



#0004002000

25 neu gewidmete Baugrundstücke in ruhiger Siedlungslage

4655 Vorchdorf



Kaufpreis: ab 93.500,00 €

IHR BETREUER



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





BESCHREIBUNG

Die zum Verkauf gelangenden Grundstücke befinden sich in der Gemeinde Vorchdorf in der Siedlung Fischböckau.

Die Umwidmung der Flächen erfolgte zur Schaffung von Wohnraum und zum Zweck der Errichtung eines Wohnhauses zur Begründung eines Hauptwohnsitzes.

Die neu gewidmeten 25 Grundstücke haben eine Grundstücksgröße zwischen 712 m² und 1.388 m² und verfügen über die Flächenwidmung Wohngebiet, teilw. zusätzliches Grünland Trenngrün.

Kaufpreis ab € 97.500,-

Es besteht eine Bauverpflichtung, d.h. innerhalb einer Frist von 5 Jahren ab Kaufvertragsunterfertigung verpflichtet sich der Käufer mit dem Rohbau des Wohnhauses samt Überdachung zu beginnen und diesen binnen einer weiteren Frist von 5 Jahren fertig zu stellen.

Bei Interesse laden wir Sie sehr gerne zu einem persönlichen Beratertermin ein!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	97.500,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	97.500,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

