



#0004000401

## Neubau Büroflächen im Projekt "ann ´ Blick"

4810 Gmunden



Purchase price: from 139.000,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





## DESCRIPTION

Anna Z - Untergeschoß

Die Büro/Geschäftsflächen betragen ca. 68,00 - 118,00 m<sup>2</sup> und werden in vorhandener Ausbaustufe "Edelrohbau" (ohne Heizestrich) angeboten – dadurch ist eine individuelle Gestaltung des

Innenausbau nach eigenen Wünschen noch möglich (die Ausbaurkosten sind nicht im Kaufpreis enthalten).

Kaufpreis ab EUR 164.000,-- lt. vorhandener Ausbaustufe zzgl.

Kaufpreis Tiefgaragenplatz EUR 23.000,--

In zentraler Lage in Gmunden beim Projekt "ann`Blick" sind noch 2 Büroflächen für EigennutzerInnen und AnlegerInnen verfügbar.

Durch die Nähe zum Stadtzentrum und zum Traunsee verfügen sie über eine ideale Infrastruktur.

Vor dem Objekt befindet sich eine Kurzparkzone. Ein großer öffentlicher Parkplatz ist fußläufig erreichbar.

Folgende Büros sind noch verfügbar:

annaZ Top 3, KG - ca. 118,00 m<sup>2</sup> Nfl., Kaufpreis € 274.000,--

annaZ Top 3c, KG - ca. 68,00 m<sup>2</sup> Nfl., Kaufpreis € 164.000,--

Für weitere Informationen oder der Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Pöll unter 0676 8141 9839, gerne zur Verfügung.

Bitte beachten sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten.



## UNITS

Number	Area	Price
<u>Top 3</u>	118,59 m <sup>2</sup>	274.000,00 €
<u>Top 3c</u>	68,41 m <sup>2</sup>	164.000,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office, Salesroom, Practice, Studio
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2021
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Underground Garage (optional)

### AREAS

Living Area	58,00 - 119,00 sqm
Usage Area	68,00 - 119,00 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	18.09.2018
Valid until	17.09.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	32,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,83
fGEE Class	 A



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	164.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	164.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

