



#0003000228

Stapelparkplatz in Zentrumslage!

5700 Zell am See



Miet-/Kaufpreis: 10.000,00 €

IHR BETREUER



Sandra Bräuer
Immobilienberaterin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
sandra.braeuer@immoraiffeisen.at
+43 664 3832290
+43 6582 7221876





BESCHREIBUNG

Stapelparkplätze direkt im Zentrum von Zell am See zu verkaufen oder zu vermieten.

Kaufpreis: € 10.000,00

Betriebskosten € 14,32 brutto/mtl.

Miete pauschal: € 74,32 inkl 20 % MwSt. und BK



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete / Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Stellplätze	Tiefgarage



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	10.000,00 € inkl. USt.
Miete	79,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	79,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	79,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	10.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
Mieter-Provision	Eine zzgl. 20% USt. Bruttomonatsmiete
Kaution	240,00 €

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%
Vertragsvergebührung	28,44 €



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 500m: Lichtspiele Zell Am See

< 500m: Fitness World

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

