



#0001007886

## STILVOLLES BÜRO, KANZLEI, ORDINATION, ATELIER IM STADTZENTRUM!

2860 Kirchsschlag in der Buckligen Welt



Rent: 840,00 €

Living Area: 95,34 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM  
akad. Immobilienmanager  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
[martin.winkler@riv.at](mailto:martin.winkler@riv.at)  
+43 664 60 517 517 69





## DESCRIPTION

Schöne, großzügige Räumlichkeiten im etwas erhöhten Erdgeschoss. Stil der Jahrhundertwende mit Parkettböden, historischen Türen und Kastenfenster. Glasfaseranschluss  
Vielseitig nutzbar, z.B. als Büro, Kanzlei, Ordination, Studio, Atelier usw.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1906
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area ca. 95 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	18.08.2015
Valid until	17.08.2025
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	253,00
HWB Class	 G
fGEE Value	2,85
fGEE Class	 E

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1

### FEATURES

Area	Center	Condition	Good condition
Age	Old Building	Connections	Phone, Fibre Optic Internet
Floor	Parquet, Flagstone	Kitchen	Open Kitchen

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	600,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	600,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	240,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

**TOTAL**

Total Rent	840,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kirchschlag als Mittelpunkt der Buckligen Welt, verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Büros und Gewerbebetrieben. Das große Einzugsgebiet, welches bis in das Burgenland reicht, macht Kirchschlag zu einem attraktiven Platz für alle Gewerbearten oder als Bürostandort. Nach Wien, Wr. Neustadt und Oberpullendorf verkehren regelmäßig Busse, der nächstgelegene Autobahnanschluss (A2) ist in etwa 15 Minuten erreichbar.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

