



#0001007886

Maklerservice & Bewertung

STILVOLLES BÜRO, KANZLEI, ORDINATION, ATELIER IM STADTZENTRUM!

2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt



Mietpreis:

840,00 €

Wohnfläche:

95,34 m²

Zimmer:

4

IHR BETREUER



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
[Raiffeisen Immobilien Vermittlung](mailto:martin.winkler@riv.at)
martin.winkler@riv.at
[+43 664 60 517 517 69](tel:+436646051751769)





BESCHREIBUNG

Schöne, großzügige Räumlichkeiten im etwas erhöhten Erdgeschoss. Stil der Jahrhundertwende mit Parkettböden, historischen Türen und Kastenfenster. Glasfaseranschluss
Vielseitig nutzbar, z.B. als Büro, Kanzlei, Ordination, Studio, Atelier usw.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1906
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 95 m ²
------------	-----------------------

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.08.2015
Gültig bis	17.08.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	253,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,85
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Gebiet	Stadtzentrum
Zustand	Gut
Alterskategorie	Altbau
Anschlüsse	Telefonanschluss, Glasfaserinternetanschluss
Fußboden	Parkett, Fliese
Kücheneinrichtungen	Wohnküche



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	600,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	600,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	240,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	840,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Kirchschlag als Mittelpunkt der Buckligen Welt, verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Büros und Gewerbebetrieben. Das große Einzugsgebiet, welches bis in das Burgenland reicht, macht Kirchschlag zu einem attraktiven Platz für alle Gewerbetreibenden oder als Bürostandort. Nach Wien, Wr. Neustadt und Oberpullendorf verkehren regelmäßig Busse, der nächstgelegene Autobahnanschluss (A2) ist in etwa 15 Minuten erreichbar.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

