



#0004003942

Moderne Praxis-/Bürofläche im Ortszentrum

4133 Niederkappel



Rent: 750,00 €

Usage Area: 93,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





DESCRIPTION

Diese geräumige, helle Praxis- oder Bürofläche mit attraktiver Lage im Ortszentrum wurde 2021 neu errichtet und bietet eine praktische Unterteilung in eine offene Fläche, zwei Räume für individuelle Nutzung und ein Badezimmer mit WC. Zudem verfügt diese Praxis- / Bürofläche über eine Küche, die durch einen Raumteiler von den weiteren Räumlichkeiten abgetrennt ist.

"Hofeigene" E-Ladestation!

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Usage Area ca. 93 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.11.2018
Valid until	14.11.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1

FEATURES

Other	Garden Usage	Kitchen	Kitchenette
-------	--------------	---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 €
Net Rent Sum	750,00 €

TOTAL

Total Rent	750,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

