



#0004003942

Moderne Praxis-/Bürofläche im Ortszentrum

4133 Niederkappel



Mietpreis: 750,00 €

Nutzfläche: 93,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Katharina Hartl

Immobilienvermittlung - Junior-Maklerin

Real-Treuhand Immobilien

k.hartl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 28424

+43 50 6596 8424





BESCHREIBUNG

Diese geräumige, helle Praxis- oder Bürofläche mit attraktiver Lage im Ortszentrum wurde 2021 neu errichtet und bietet eine praktische Unterteilung in eine offene Fläche, zwei Räume für individuelle Nutzung und ein Badezimmer mit WC. Zudem verfügt diese Praxis- / Bürofläche über eine Küche, die durch einen Raumteiler von den weiteren Räumlichkeiten abgetrennt ist.

"Hofeigene" E-Ladestation!

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Pellets

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 93 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.11.2018
Gültig bis	14.11.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	37,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Sonstiges	Gartennutzung	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
-----------	---------------	---------------------	-------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	750,00 €
Summe Miete	750,00 €

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	750,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

