



#0003001720

Baugrundstück mit Altbestand samt zusätzlichem Wald

5730 Mittersill



Purchase price: 2.000.000,00 €

Base Area: 4.646,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Das großzügige Grundstück am Sonnenhang über Mittersill bietet die Möglichkeit ein Bauvorhaben oder Eigenheim mit herrlichem Ausblick und Südausrichtung zur realisieren. Das Grundstück liegt nicht weit entfernt von den Kitzbüheler Alpen und der Felbertauernstraße.

Wir weisen darauf hin, dass auf der Liegenschaft zwei bestehende abbruchsreife Gebäude stehen. Es ist möglich, diese beiden Flächen zu bebauen, eine Erweiterung muss vorab mit dem zuständigen Bauamt verhandelt werden.

Außerdem ist ein Wald im südwestlichen Bereich mit 1014m² vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 4.646 sqm
-----------	---------------





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	2.000.000,00 €
----------------	----------------

TOTAL

Total Running Costs	40,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	2.000.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

Die umliegenden Skigebiete und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird in den umliegenden Schwimmbädern und Badeseen mit Freizeitanlage gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank Modeboutiquen uvw.

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

