



#0003001720

## Baugrundstück mit Altbestand samt zusätzlichem Wald

5730 Mittersill



Kaufpreis: 2.000.000,00 €

Grundfläche: 4.646,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Philipp Ensmann-Heim  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271865  
+43 6565 6234





## BESCHREIBUNG

Das großzügige Grundstück am Sonnenhang über Mittersill bietet die Möglichkeit ein Bauvorhaben oder Eigenheim mit herrlichem Ausblick und Südausrichtung zur realisieren. Das Grundstück liegt nicht weit entfernt von den Kitzbüheler Alpen und der Felbertauernstraße.

Wir weisen darauf hin, dass auf der Liegenschaft zwei bestehende abbruchsreife Gebäude stehen. Es ist möglich, diese beiden Flächen zu bebauen, eine Erweiterung muss vorab mit dem zuständigen Bauamt verhandelt werden.

Außerdem ist ein Wald im südwestlichen Bereich mit 1014m<sup>2</sup> vorhanden.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 4.646 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	2.000.000,00 €
-----------	----------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Kosten	40,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	2.000.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

Die umliegenden Skigebiete und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird in den umliegenden Schwimmbädern und Badeseen mit Freizeitanlage gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank Modeboutiquen uvw.

## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

