



#0001008228

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten

7542 Sulz im Burgenland



Purchase price: 162.000,00 €

Living Area: 116,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckner

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckner@riv.at

+43 664 60 517 517 86





DESCRIPTION

Solides Massivbau-Einfamilienhaus mit guter Raumaufteilung in ruhiger Wohnlage.

Grundstücksgröße: ca. 997m²

Möglicher Übergabetermin: Sofort

Raumaufteilung:

Wohnzimmer

3 weitere Zimmer

Vorraum

Küche

Speis

Bad mit Duschkabine

separates WC

Loggia

Interesse geweckt?

Fordern Sie doch gleich das unverbindliche Exposé zu dieser Liegenschaft an, um noch genauere Details zu erfahren.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1964
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 116 sqm
Total Area	ca. 997 sqm
Loggia Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.02.2024
Valid until	22.02.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	163,14
HWB Class	 E
fGEE Value	1,66
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	162.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	162.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Strom (Monthly)	167,56 € incl. VAT
-----------------	--------------------

Kanal und Gemeindesteuer (Quarterly)	76,31 € incl. VAT
---	-------------------

Müll (Biannual)	88,00 € incl. VAT
-----------------	-------------------

Wasser (Annually)	132,70 € incl. VAT
-------------------	--------------------

Versicherung (Annually)	600,00 € incl. VAT
-------------------------	--------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Regionale Infrastruktur:

Kindergarten und Volksschule in Gerersdorf (nächste Ortschaft); Freilichtmuseum Ensemble in Gerersdorf.

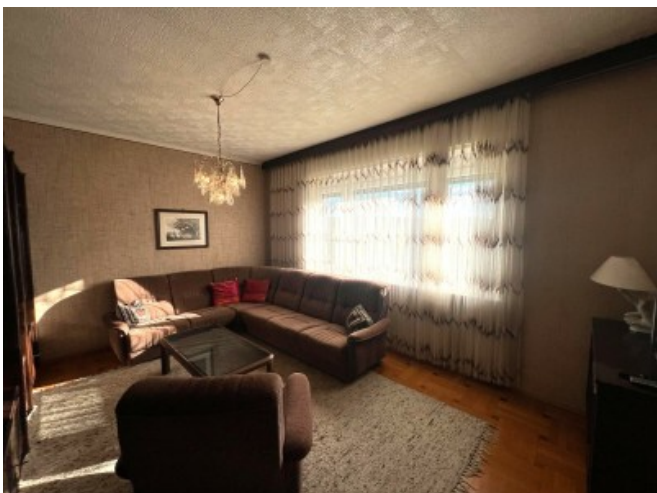
Die Stadt Güssing mit Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 5 Minuten entfernt. Die Stadt und Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Supermärkten, Krankenhaus, Ärzten usw.

Die Golf- und Thermenregion Stegersbach erreichen Sie in ca. 15 Minuten.

Busverbindungen vorhanden.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

