



#0001008228

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten

7542 Sulz im Burgenland



Kaufpreis: 162.000,00 €

Wohnfläche: 116,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Sandra Schneckler

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckler@riv.at

+43 664 60 517 517 86





BESCHREIBUNG

Solides Massivbau-Einfamilienhaus mit guter Raumaufteilung in ruhiger Wohnlage.

Grundstücksgröße: ca. 997m²

Möglicher Übergabetermin: Sofort

Raumaufteilung:

Wohnzimmer

3 weitere Zimmer

Vorraum

Küche

Speis

Bad mit Duschkabine

separates WC

Loggia

Interesse geweckt?

Fordern Sie doch gleich das unverbindliche Exposé zu dieser Liegenschaft an, um noch genauere Details zu erfahren.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1964
Heizung	Zentralheizung: Elektro
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 116 m ²
Gesamtfläche	ca. 997 m ²
Loggiafläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	23.02.2024
Gültig bis	22.02.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	163,14
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,66
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	162.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	162.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Strom (Monatlich)	167,56 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Kanal und Gemeindesteuer (Quartalsweise)	76,31 € inkl. USt.
---	--------------------

Müll (Halbjährlich)	88,00 € inkl. USt.
---------------------	--------------------

Wasser (jährlich)	132,70 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Versicherung (jährlich)	600,00 € inkl. USt.
-------------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Regionale Infrastruktur:

Kindergarten und Volksschule in Gerersdorf (nächste Ortschaft); Freilichtmuseum Ensemble in Gerersdorf.

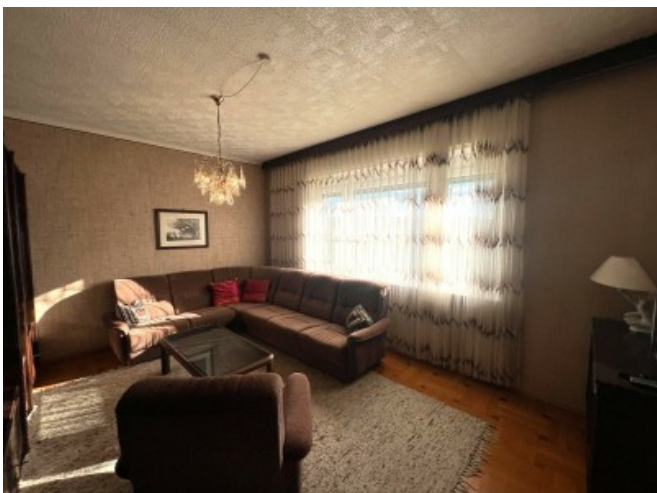
Die Stadt Güssing mit Einkaufsmöglichkeiten ist ca. 5 Minuten entfernt. Die Stadt und Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Supermärkten, Krankenhaus, Ärzten usw.

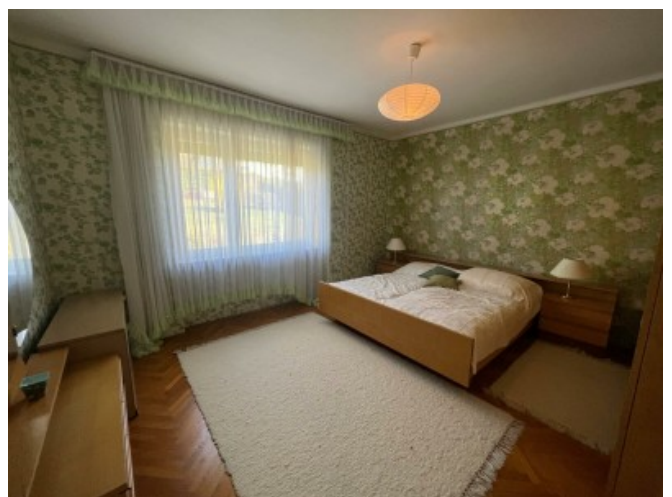
Die Golf- und Thermenregion Stegersbach erreichen Sie in ca. 15 Minuten.

Busverbindungen vorhanden.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

