



#0005003062

## Ehemaliges Arbeiterquartier mit Zubau

8605 Kapfenberg



Purchase price: 149.000,00 €

Living Area: 340,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefler@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





## DESCRIPTION

Ehemaliges Arbeiterquartier mit viel Entwicklungspotenzial  
in Kapfenberg-Ortsteil Diemlach

Die Liegenschaft besteht aus einem nicht unterkellertem, zweigeschossigen Arbeiterquartier  
und einem einfamilienhausähnlichen Zubau.

Das ehemalige Arbeiterquartier ist stark sanierungsbedürftig!  
Der Zubau entspricht dem heutigen Wohnstandard.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns  
auf Ihre Anfrage!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Ofen: Wood

### AREAS

Living Area	ca. 340 sqm
Base Area	ca. 1.739 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	149.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	149.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

