



#0005003062

Ehemaliges Arbeiterquartier mit Zubau

8605 Kapfenberg



Kaufpreis: 149.000,00 €

Wohnfläche: 340,00 m²

IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Ehemaliges Arbeiterquartier mit viel Entwicklungspotenzial
in Kapfenberg-Ortsteil Diemlach

Die Liegenschaft besteht aus einem nicht unterkellertem, zweigeschossigen Arbeiterquartier
und einem einfamilienhausähnlichen Zubau.

Das ehemalige Arbeiterquartier ist stark sanierungsbedürftig!
Der Zubau entspricht dem heutigen Wohnstandard.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns
auf Ihre Anfrage!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 340 m ²
Grundfläche	ca. 1.739 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	149.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	149.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

