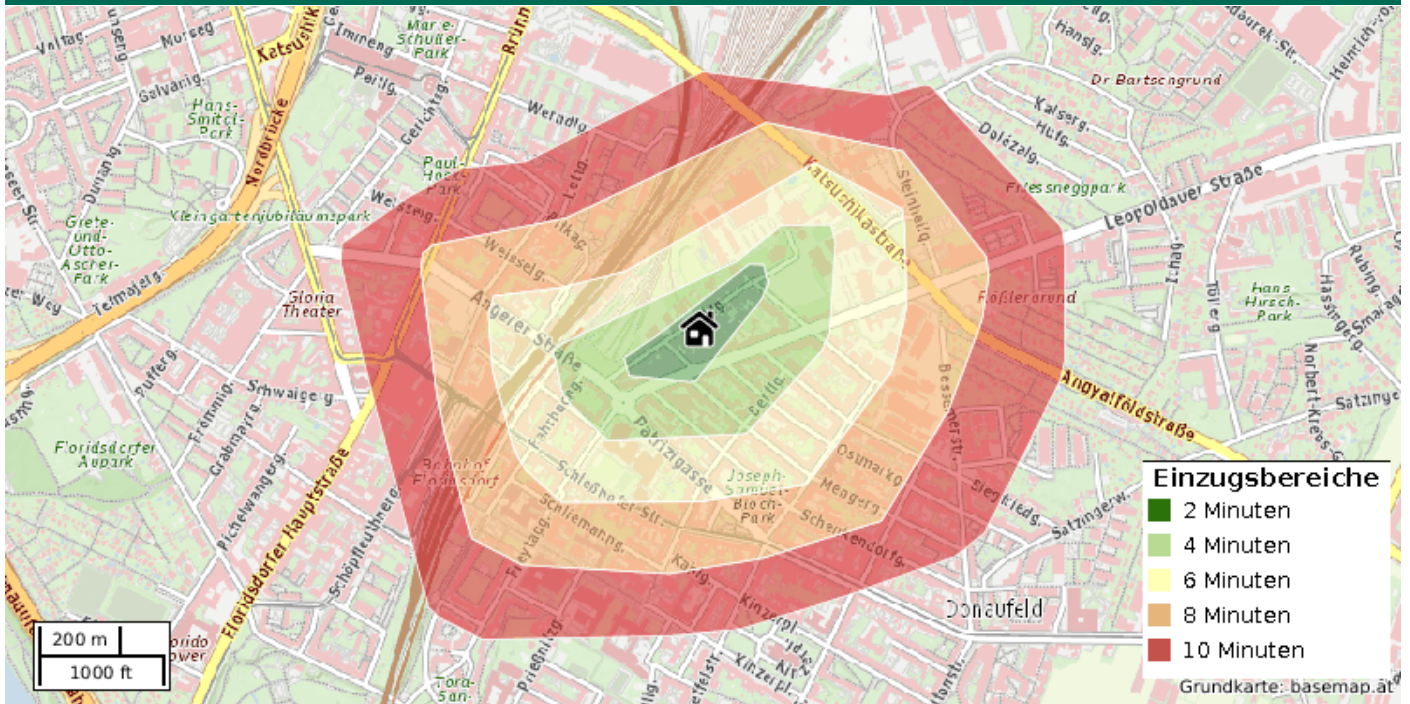


STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien 21., Floridsdorf

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Grünflächen	7
Kultur & Unterhaltung	8
Mobilität	9
Nahversorgung	10
Öffentlicher Personennahverkehr	11
GIS-DATEN	12
Flächenwidmung und Kataster	12
Lärminfo: Straßenverkehr	13
Lärminfo: Schienenverkehr	14
STATISTIKEN	15
Bezirk Wien 21.,Floridsdorf: Allgemein	15
Bezirk Wien 21.,Floridsdorf: Einwohner	16
Mikroraster 250m: Allgemein	17
Mikroraster 250m: Einwohner	18
QUELLEN	19
Datenübersicht	19

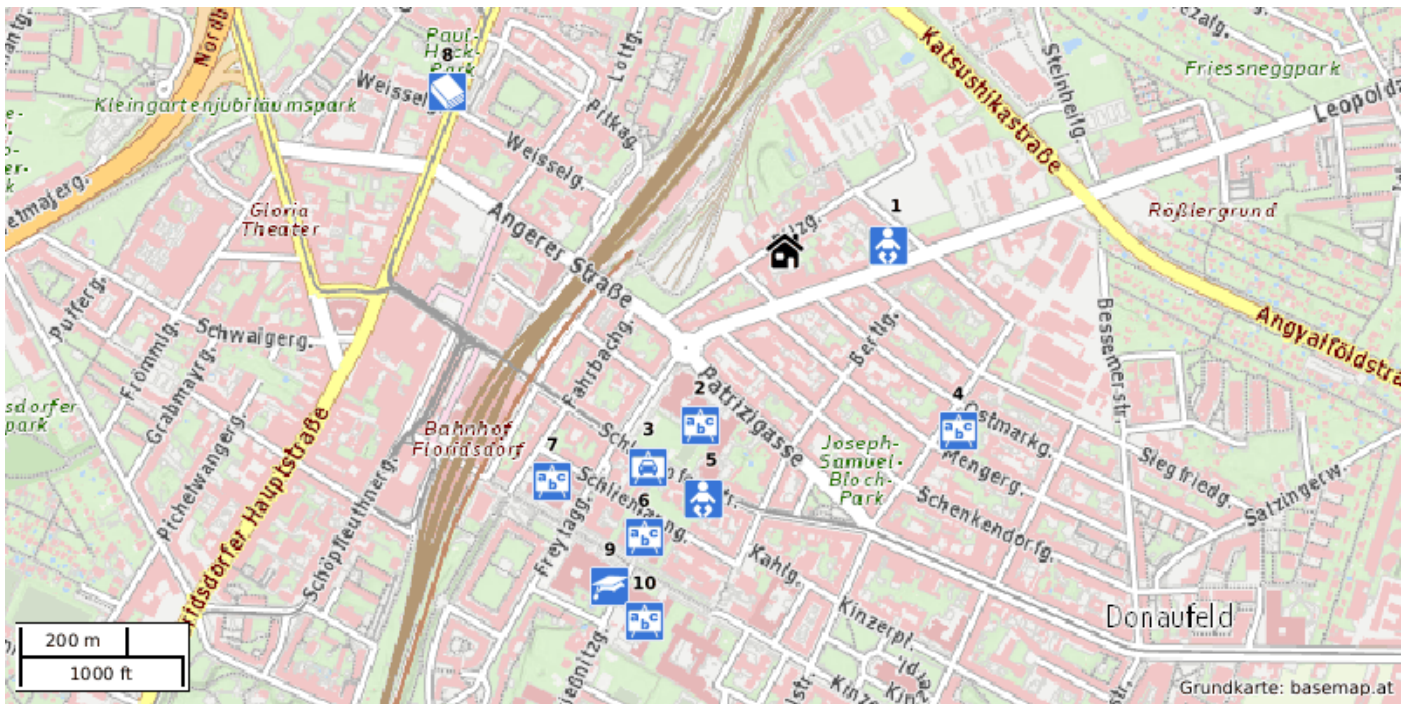
ERREICHBARKEITEN

Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Sonnen-Apotheke, Leopoldauer Straße 17, 1210 Wien	71 m
Arzt	Dr. Kamaleyan-Schmied, Keine Adressinformation	169 m
Aufladestation	Spar Leopoldauer Straße, Leopoldauer Straße 26-32, 1210 Wien	235 m
Autowaschanlage	clean car, 1210 Wien	376 m
Bäckerei	Ströck, Keine Adressinformation	462 m
Bar	Star Voice Lounge, Prager Straße 17, 1210 Wien	830 m
Bibliothek	Städtische Bücherei, Keine Adressinformation	583 m
Biergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	379 m
Café	Süßes Häusl, Keine Adressinformation	124 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Nordmangasse 25, 1210 Wien	982 m
Club / Disco	A Danceclub, Handelskai 94-96, 1200 Wien	2,59 km
Drogerie	dm, Keine Adressinformation	212 m
Eissalon	Birner's Eisdiele, Keine Adressinformation	967 m
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	140 m
Fahrschule	Fahrschule Schön, Keine Adressinformation	399 m
Fahrzeugverleih	UniCredit Leasing Fuhrparkmanagement, Keine Adressinformation	1,44 km
Fast-Food Restaurant	Radatz, Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien	318 m
Fleischer	Radatz, Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien	318 m
Gemischtwaren	Mawridis, Keine Adressinformation	433 m
Getränkerverkauf	Sinberry, Donauefelder Straße 248, 1220 Wien	2,82 km
Grünraum	Joseph-Samuel-Bloch-Park, Keine Adressinformation	360 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	6,60 km
Kindergarten	Hundert-Morgen-Wald, Pilzgasse 36/3, 1210 Wien	174 m
Kino	Hollywood Megaplex SCN, Ignaz-Köck-Straße 1, 1210 Wien	1,22 km
Klinik	Institut für physikalische Medizin Brigittenau, Dresdner Straße 38-40, 1200 Wien	3,13 km
Konditorei	Omas Backstube, Keine Adressinformation	4,81 km
Krankenhaus	Klinik Floridsdorf, Keine Adressinformation	912 m
Kulturinstitut	Mobile Jugendarbeit Donauefeld, Keine Adressinformation	923 m
Kulturzentrum	Haus der Begegnung, Keine Adressinformation	358 m
Museum	Marktamtsgemuseum, Floridsdorfer Markt 5, 1210 Wien	499 m
Musikschule	Music Workshop, Keine Adressinformation	3,70 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	248 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	4,83 km
Pub	Steh 1/8 Schmied Weine, Keine Adressinformation	439 m
Restaurant	Italiano, Keine Adressinformation	113 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Floridsdorf, Keine Adressinformation	906 m
Schule	BAKIP 21, Keine Adressinformation	304 m
Seniorenwohnheim	Pflegewohnhaus Leopoldstadt, Keine Adressinformation	3,39 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	6,25 km
Supermarkt	Mix Markt, Schenkendorfgasse 1, 1210 Wien	142 m
Süßwaren	Fröken Lakrits, Prießnitzgasse 8/10, 1210 Wien	850 m
Tankstelle	Jet, Leopoldauer Straße 40, 1210 Wien	347 m
Taxistandplatz	Neuer Markt, Keine Adressinformation	6,47 km
Theater	Gloria Theater, Prager Straße 9, 1210 Wien	790 m
Tierarzt	Tierarzt Dr. Susanne Veletzky, Keine Adressinformation	372 m
Universität / Hochschule	Fachhochschule Technikum Wien, Keine Adressinformation	591 m
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	4,83 km
Zahnarzt	Dr. Grastyan, Leopoldauer Straße 68, 1210 Wien	713 m
Zoo	Schmetterlinghaus, Keine Adressinformation	6,64 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 Hundert-Morgen-Wald, Pilzgasse 36/3, 1210 Wien (174 m)
- 5 College for Kids, Keine Adressinformation (401 m)

Schule

- 2 BAKIP 21, Keine Adressinformation (304 m)
- 4 VS Mengergasse, Keine Adressinformation (390 m)
- 6 SPZ 21, Keine Adressinformation (499 m)
- 7 BRG Wien 21, Keine Adressinformation (512 m)
- 10 Vienna Business School Floridsdorf, Keine Adressinformation (617 m)

Fahrschule

- 3 Fahrschule Schön, Keine Adressinformation (399 m)

Bibliothek

- 8 Städtische Bücherei, Keine Adressinformation (583 m)

Universität / Hochschule

- 9 Fachhochschule Technikum Wien, Keine Adressinformation (591 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Italiano, Keine Adressinformation (113 m)
- 2 Gasthaus Wagner, Keine Adressinformation (115 m)
- 4 Strudlkuchl, Keine Adressinformation (163 m)
- 5 Espresso Leo, Keine Adressinformation (196 m)
- 6 City Grill, Keine Adressinformation (185 m)
- 8 Ebi, Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien (337 m)
- 9 Chiki, Siegfriedgasse 19, 1210 Wien (337 m)
- 11 sVintschgerl, Keine Adressinformation (370 m)
- 17 Gasthaus am alten Bahnhof, Keine Adressinformation (259 m)
- 18 Pizzeria La Pronto, Pitkagasse 2, 1210 Wien (374 m)
- 19 Restaurant im Bowlingcenter, Pitkagasse 4, 1210 Wien (352 m)
- 20 Bierbeisl zum B3, Keine Adressinformation (393 m)

Café

- 3 Süßes Häusl, Keine Adressinformation (124 m)
- 13 Café Lisa, Keine Adressinformation (391 m)
- 16 Cafe Ini, Keine Adressinformation (437 m)

Fast-Food Restaurant

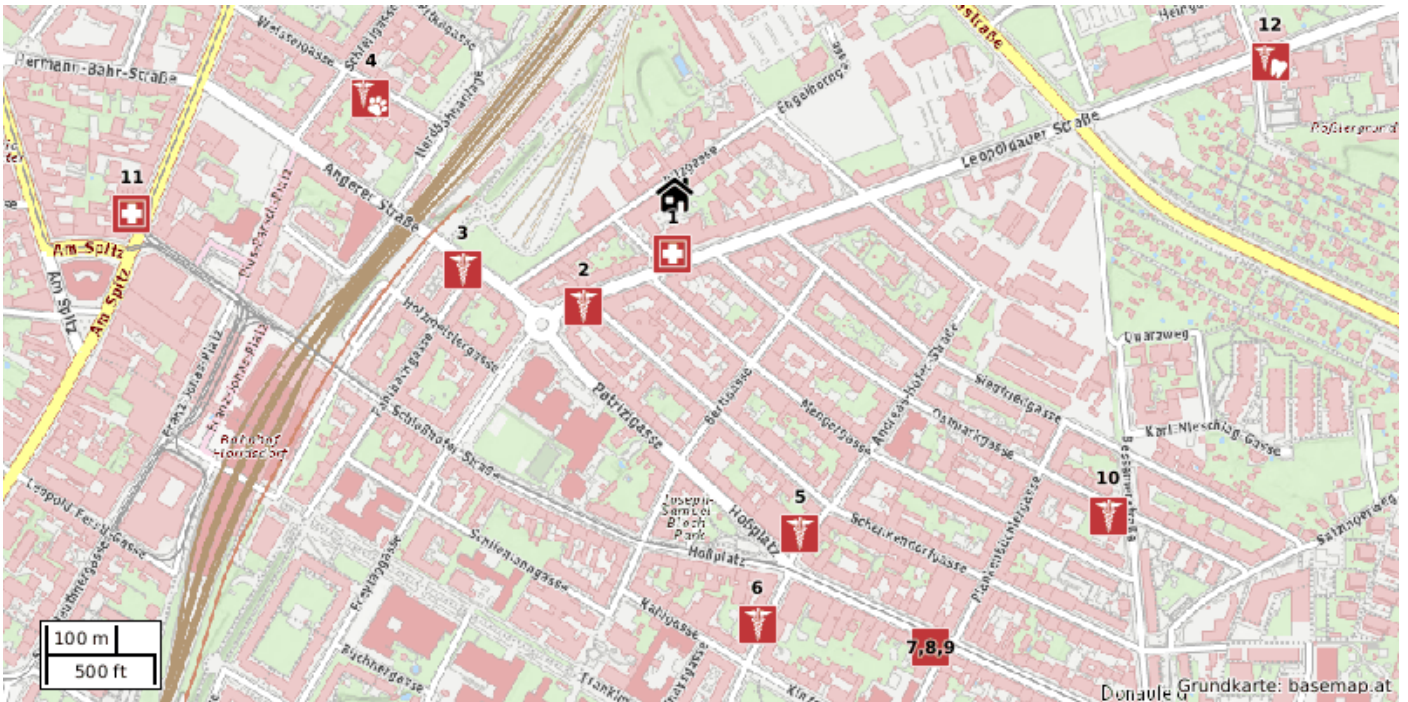
- 7 Radatz, Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien (318 m)
- 10 McDonald's, Keine Adressinformation (371 m)
- 14 edo Noodles to go, Keine Adressinformation (432 m)
- 15 Kebap - Dürüm - Pizza, Keine Adressinformation (445 m)

Biergarten

- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (379 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Apotheke

- 1 Sonnen-Apotheke, Leopoldauer Straße 17, 1210 Wien (71 m)
- 7 Apotheke "Zur Mariazeller Muttergottes", Donaufelder Straße 22, 1210 Wien (604 m)
- 11 Mantlersche Apotheke, Brünner Straße 3, 1210 Wien (635 m)

Arzt

- 2 Dr. Kamaleyan-Schmied, Keine Adressinformation (169 m)
- 3 Ortho Spine, Keine Adressinformation (263 m)
- 5 Dr. Ursula Paul, Andreas-Hofer-Straße 1, 1210 Wien (423 m)
- 6 Physio-Reiter, Scheffelstraße 29/2, 1210 (511 m)
- 8 Keine Namensinformation, Theodor-Körner-Gasse 29, 1210 Wien (615 m)
- 9 Keine Namensinformation, Donaufelder Straße 22, 1210 Wien (601 m)
- 10 Dr. Elisabeth Mernyi, Ostmarkgasse 48, 1210 Wien (630 m)

Tierarzt

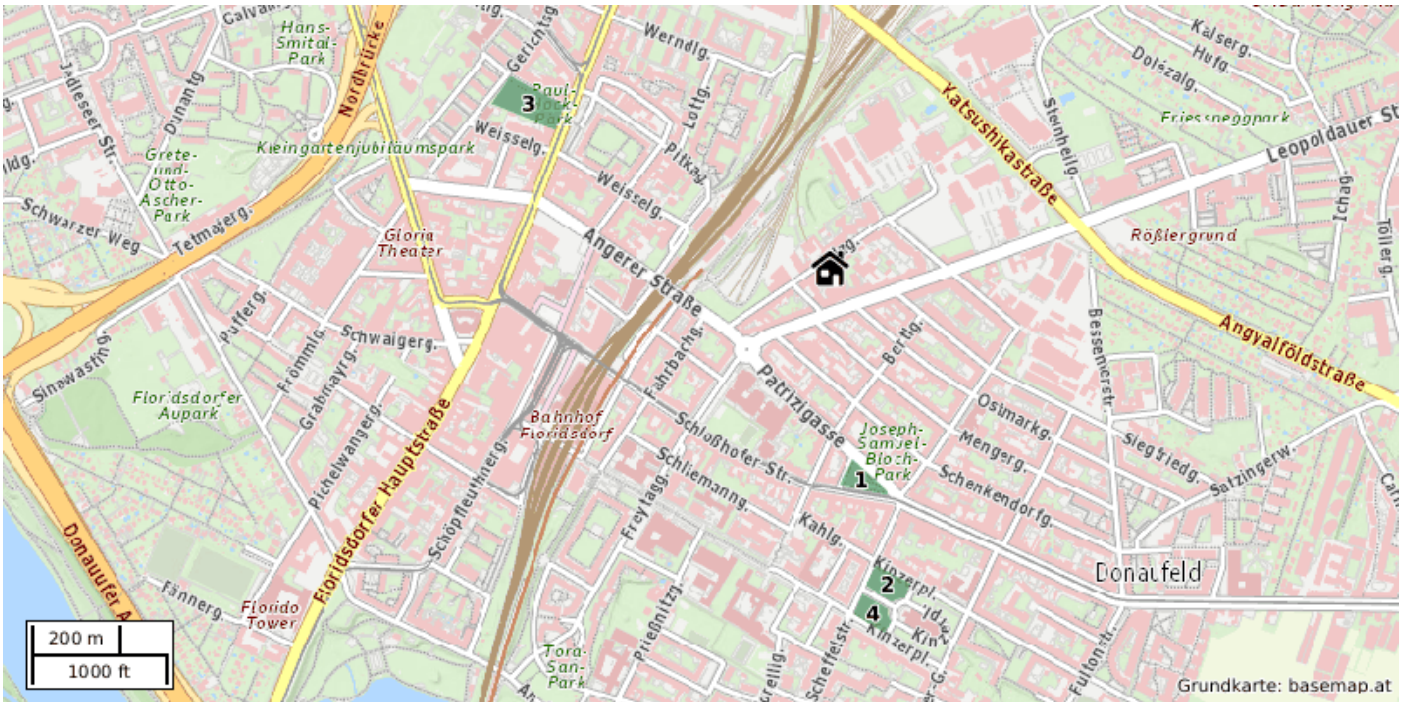
- 4 Tierarzt Dr. Susanne Veletzky, Keine Adressinformation (372 m)

Zahnarzt

- 12 Dr. Grastyan, Leopoldauer Straße 68, 1210 Wien (713 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen



Grünraum

- 1 Joseph-Samuel-Bloch-Park, Keine Adressinformation (360 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (563 m)
- 3 Paul-Hock-Park, Keine Adressinformation (580 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (613 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung

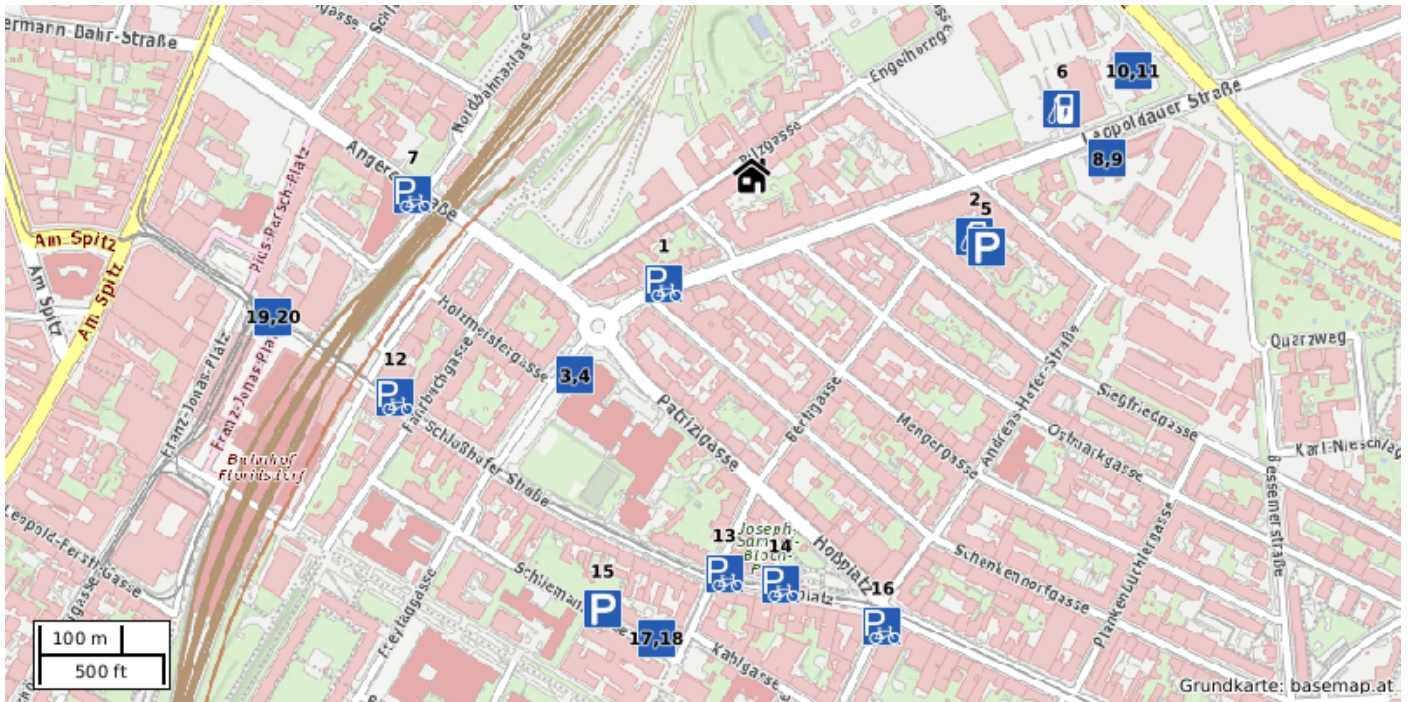


Kulturzentrum

- 1 Haus der Begegnung, Keine Adressinformation (358 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (140 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (274 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (264 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (344 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (424 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (402 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (412 m)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (473 m)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (477 m)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (502 m)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (508 m)

Aufladestation

- 2 Spar Leopoldauer Straße, Leopoldauer Straße 26-32, 1210 Wien (235 m)
- 6 Shell Leopoldauer Straße, Leopoldauer Straße 51, 1210 Wien (322 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (248 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (462 m)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (475 m)

Tankstelle

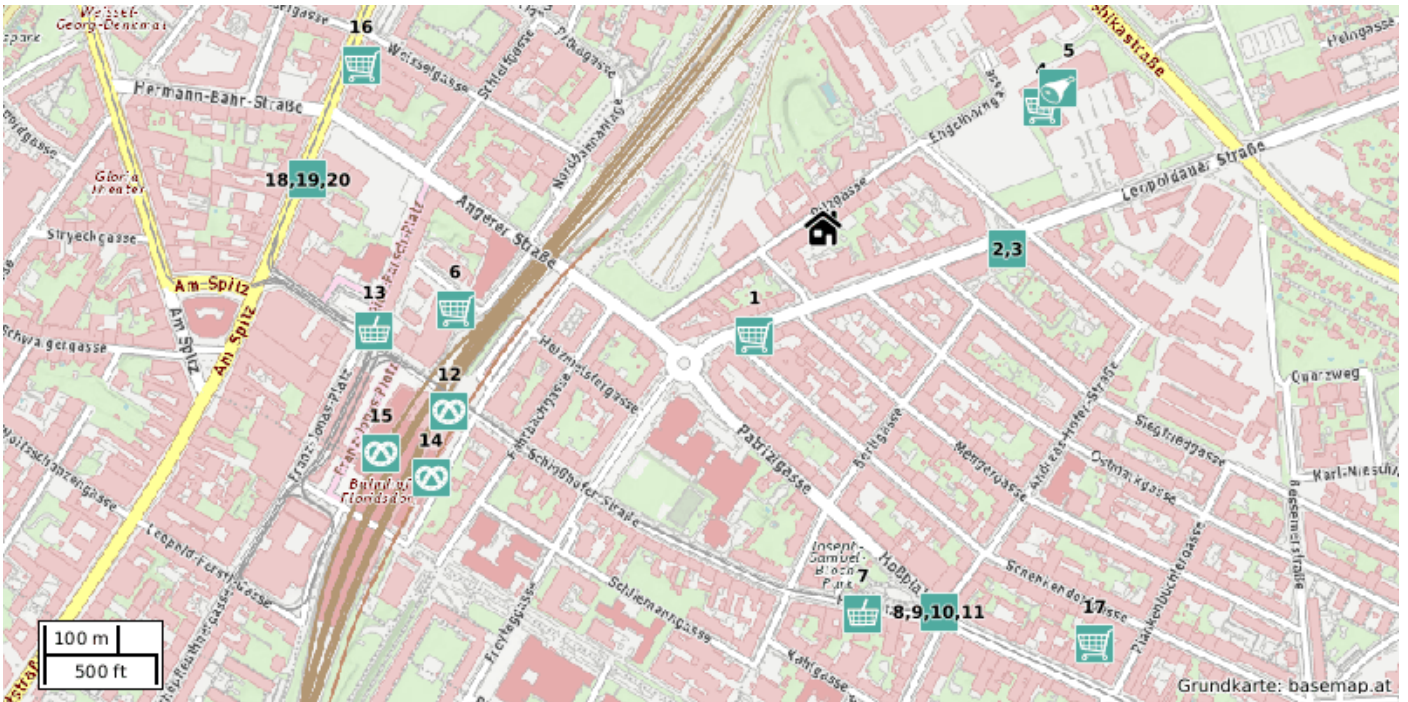
- 8 Jet, Leopoldauer Straße 40, 1210 Wien (347 m)
- 10 Shell, Leopoldauer Straße 51, 1210 Wien (402 m)

Autowaschanlage

- 9 clean car, 1210 Wien (376 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (401 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Mix Markt, Schenkendorfgasse 1, 1210 Wien (142 m)
- 3 Eurospar, Keine Adressinformation (206 m)
- 4 Hofer, Keine Adressinformation (280 m)
- 6 Penny, Schloßhofer Straße 13-15, 1210 Wien (422 m)
- 9 Spar, Keine Adressinformation (480 m)
- 10 Lidl, Keine Adressinformation (416 m)
- 16 Billa, Keine Adressinformation (549 m)
- 17 Billa, Keine Adressinformation (557 m)
- 18 Sultan Supermarkt, Keine Adressinformation (567 m)
- 19 Polski Supermarkt, Keine Adressinformation (597 m)
- 20 Lidl, Keine Adressinformation (578 m)

Drogerie

- 2 dm, Keine Adressinformation (212 m)
- 11 Bipa, Keine Adressinformation (436 m)

Fleischer

- 5 Radatz, Leopoldauer Straße 45-47, 1210 Wien (318 m)

Gemischtwaren

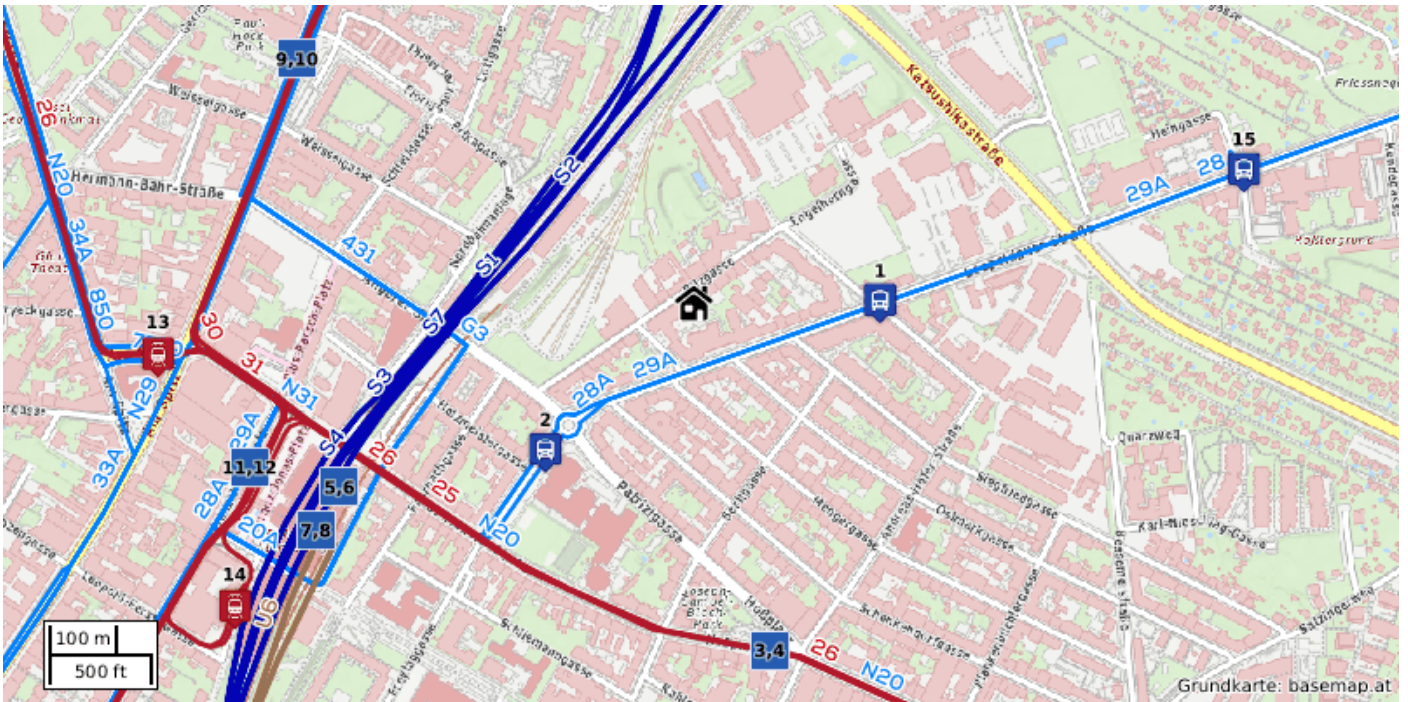
- 7 Mawridis, Keine Adressinformation (433 m)
- 13 Aycan Supermarkt, Keine Adressinformation (516 m)

Bäckerei

- 8 Ströck, Keine Adressinformation (462 m)
- 12 Ströck, Keine Adressinformation (467 m)
- 14 Ströck, Keine Adressinformation (521 m)
- 15 Anker, Keine Adressinformation (556 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Sebastian-Kohl-Gasse, Keine Adressinformation (231 m)
- 2 Patrizigasse, Keine Adressinformation (261 m)
- 4 Hoßplatz, Keine Adressinformation (438 m)
- 6 Floridsdorf, Keine Adressinformation (450 m)
- 10 Floridsdorfer Markt, Keine Adressinformation (575 m)
- 12 Floridsdorf, Keine Adressinformation (560 m)
- 15 Hawlicekgasse, Keine Adressinformation (701 m)

Straßenbahn

- 3 Hoßplatz, Keine Adressinformation (438 m)
- 5 Floridsdorf, Keine Adressinformation (452 m)
- 9 Floridsdorfer Markt, Keine Adressinformation (575 m)
- 11 Floridsdorf, Keine Adressinformation (584 m)
- 13 Am Spitz, Keine Adressinformation (668 m)
- 14 Franz-Jonas-Platz/Schleife, Keine Adressinformation (683 m)

S-Bahn

- 7 Wien Floridsdorf, Keine Adressinformation (557 m)

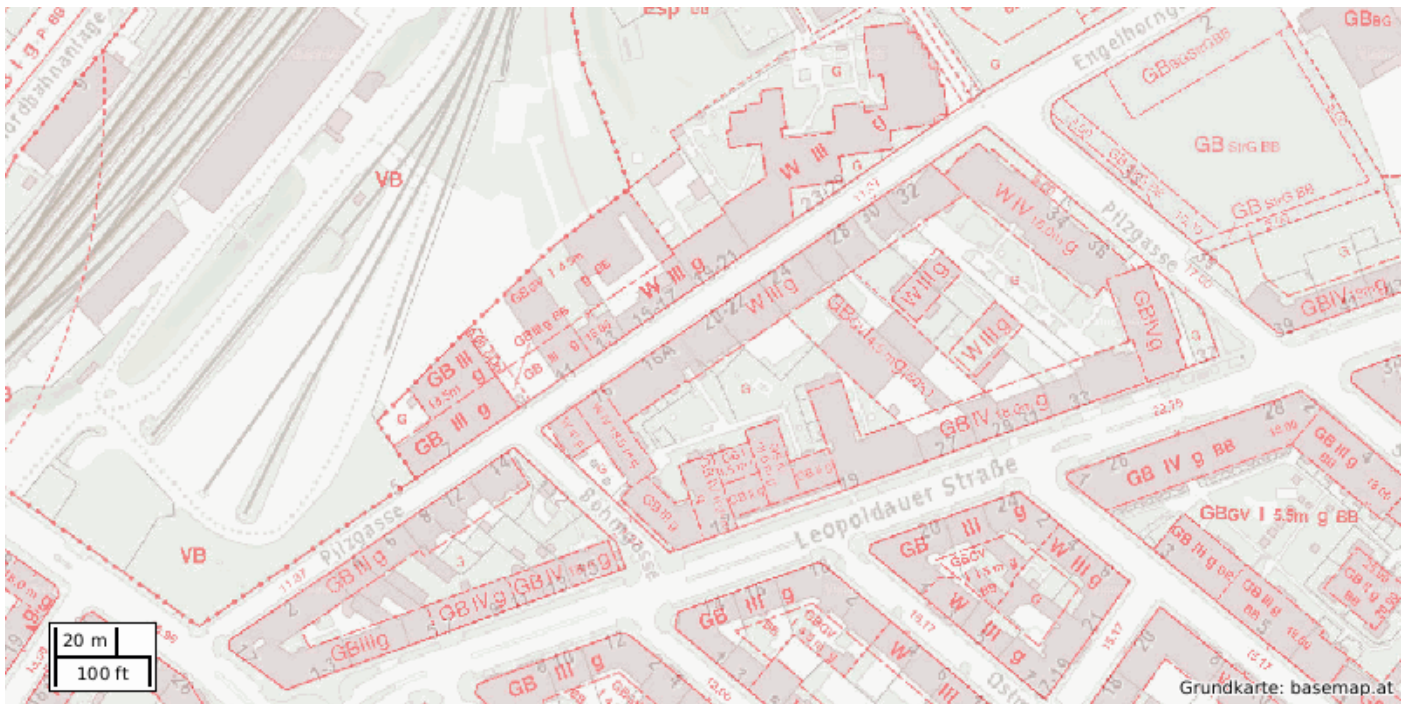
U-Bahn

- 8 Floridsdorf, Keine Adressinformation (536 m)

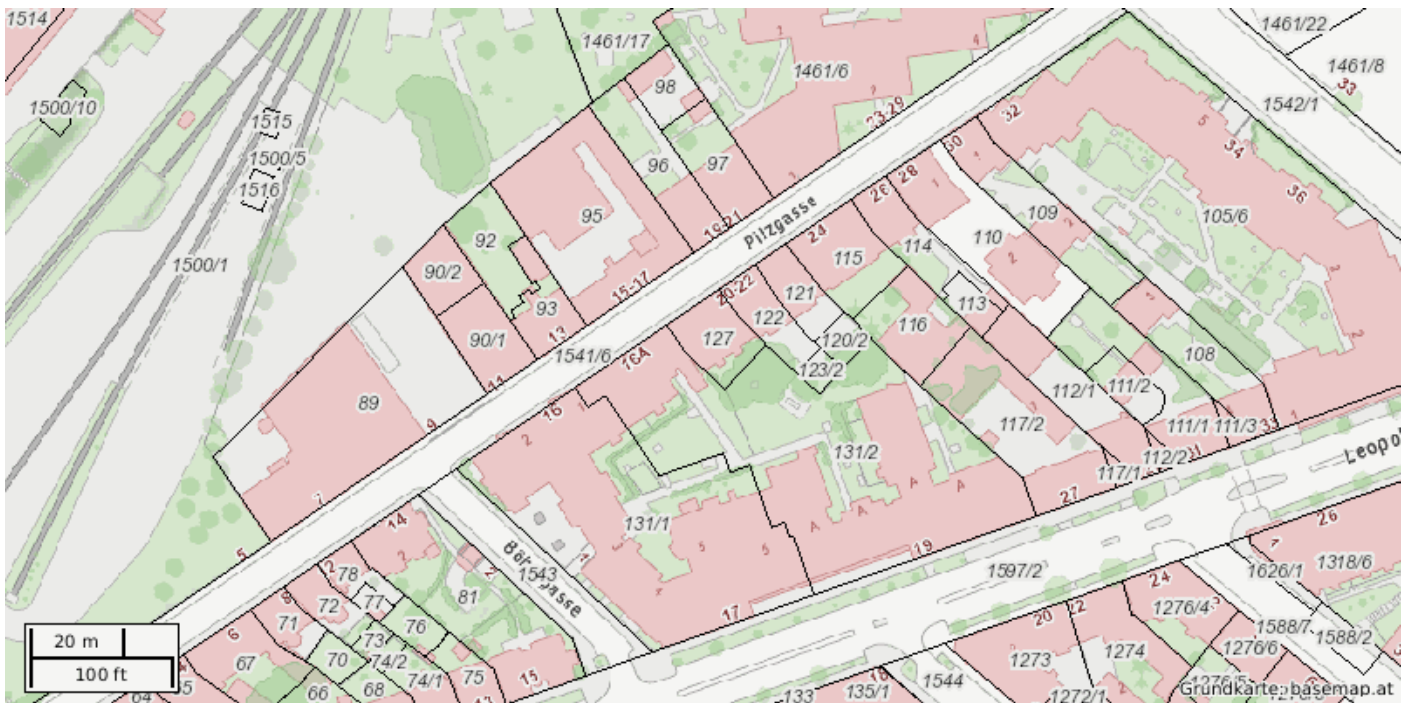
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



Kataster



GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



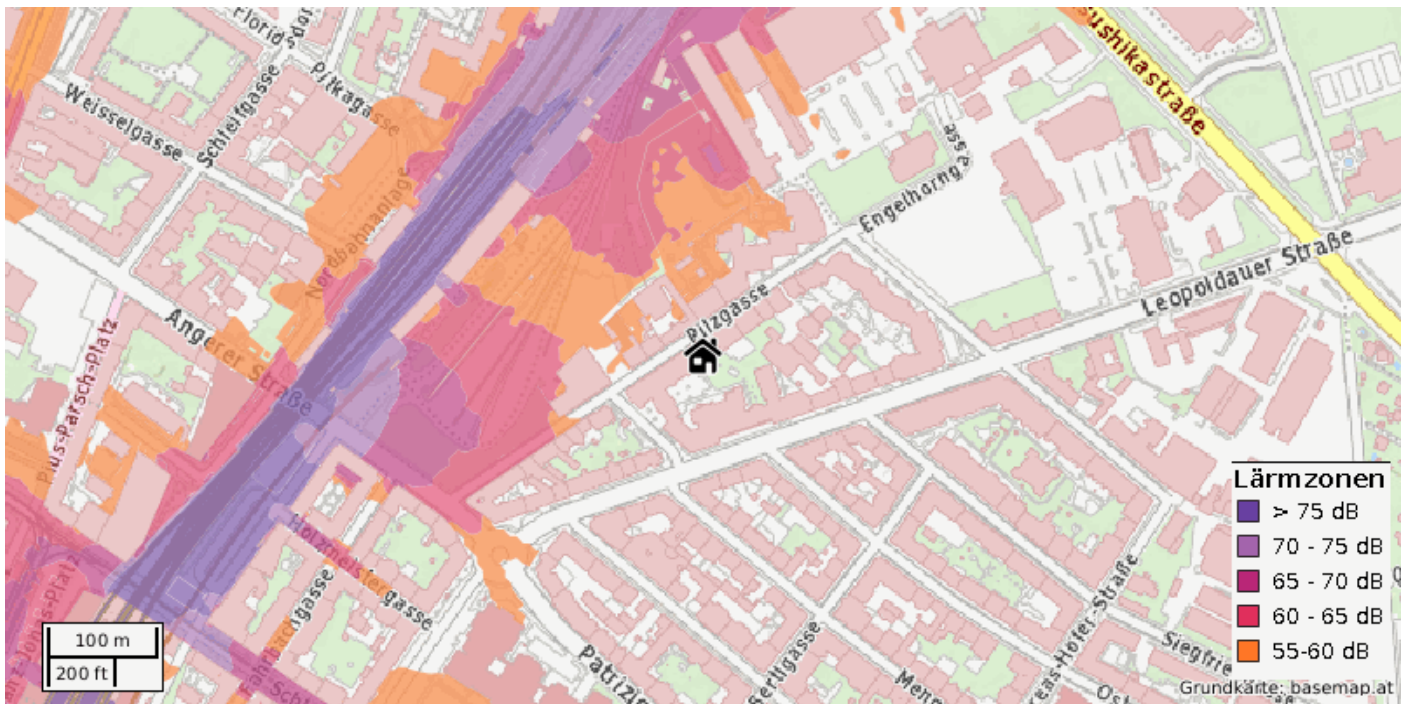
Nachtwerte



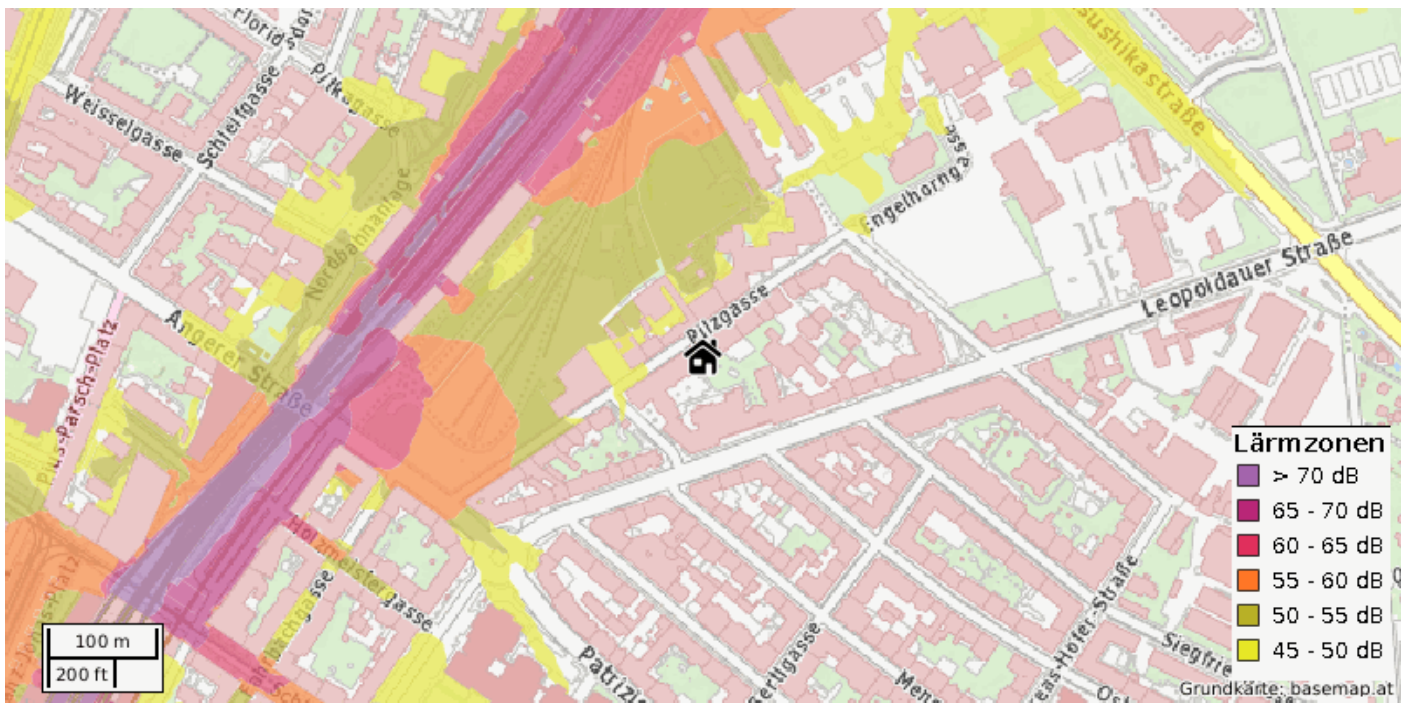
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt

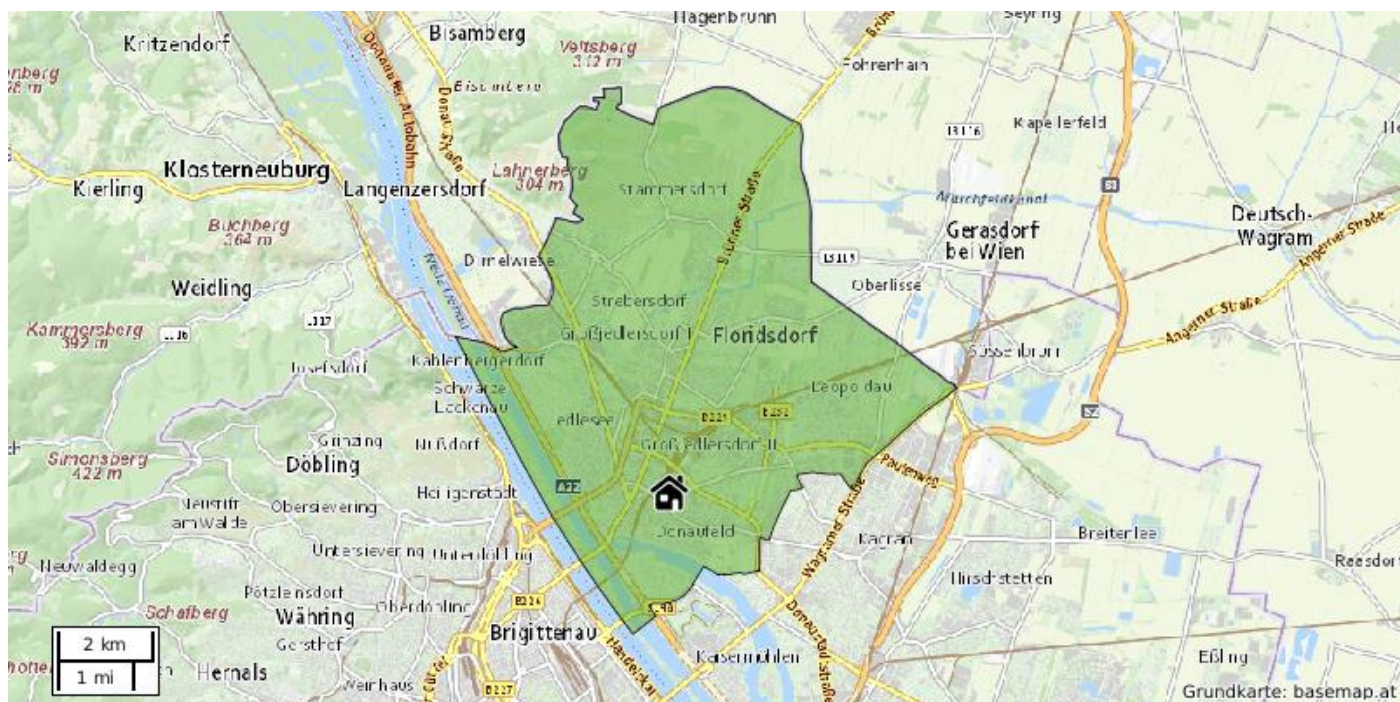


Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 21., Floridsdorf: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	158 712
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	15 257
Anzahl der Gebäude gesamt	21 274
Anzahl der Wohngebäude	18 342 (86,22 %)
Anzahl der Wohnungen	84 560

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.686,84
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 211.772.604,90
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	102,40
Promilleanteil Österreich	18,22
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	97,69
Promilleanteil Bundesland	81,35

STATISTIKEN

Bezirk Wien 21., Floridsdorf: Einwohner

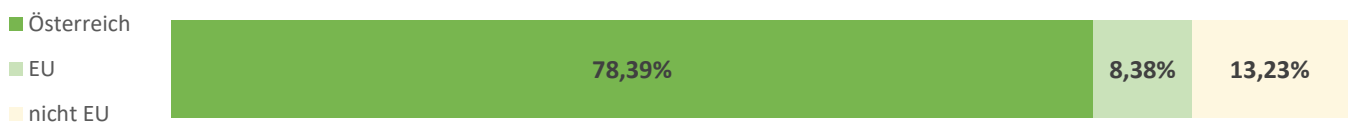
Verteilung nach Geschlecht



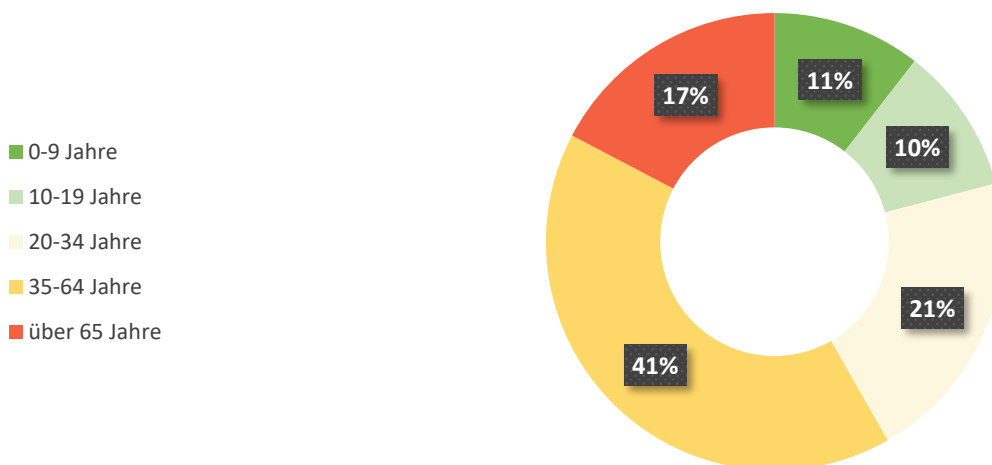
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

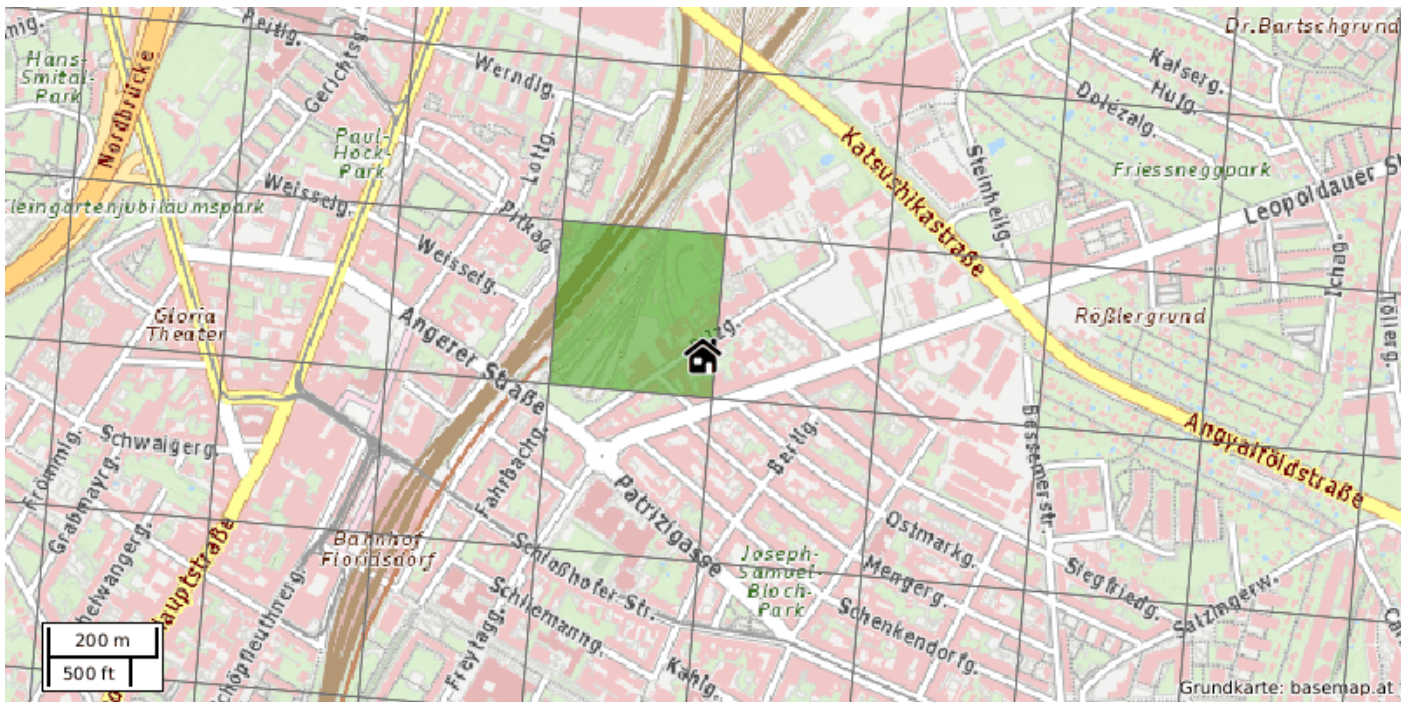


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	486
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	62
Anzahl der Gebäude gesamt	18
Anzahl der Wohngebäude	16 (88,89 %)
Anzahl der Wohnungen	286

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.681,62
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 687.783,64
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	102,09
Promilleanteil Österreich	0,06
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	97,38
Promilleanteil Bundesland	0,26

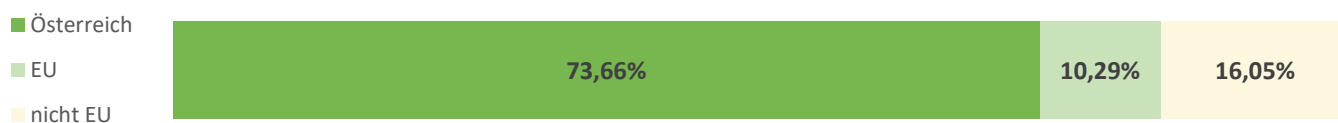
STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

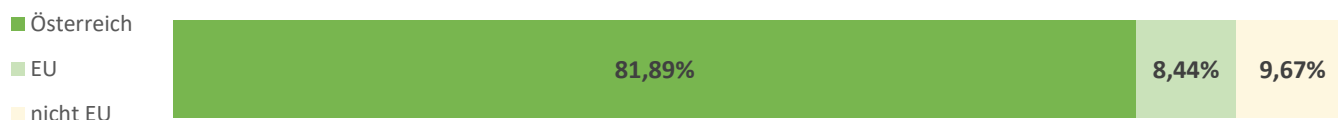
Verteilung nach Geschlecht



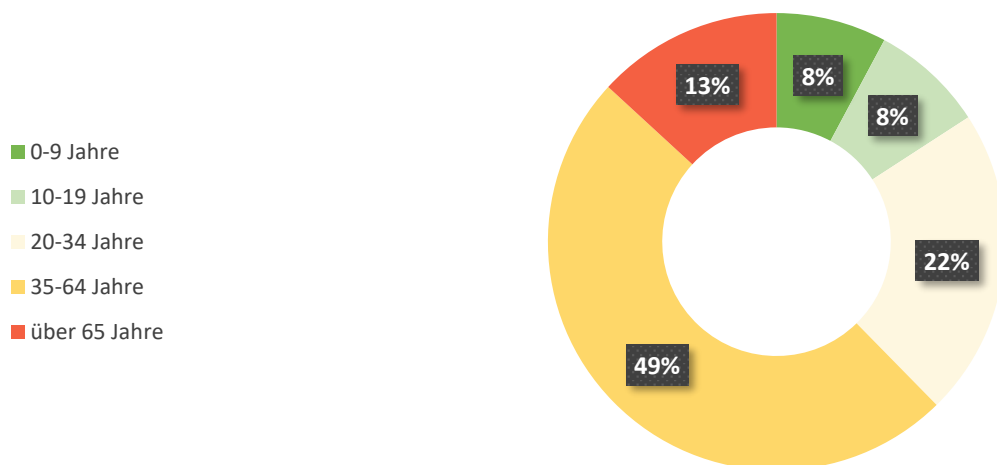
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.