



#0004003930

Preiswerte 2 Zimmerwohnung

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Rent: 612,00 €

Living Area: 55,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Kleine Mietwohnung im Raiffeisenbankgebäude

1. OG: Vorraum, Bad und WC, Wohnraum mit integrierter Kochnische und neuer Küche, 2
Schlafzimmer, Loggia

nicht barrierefrei

Zentralheizung mit Fernwärme



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1983
Construction status	Finished
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 55 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	115,30
HWB Class	 D
fGEE Value	1,60
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	480,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	480,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	66,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	66,00 € incl. 20% VAT

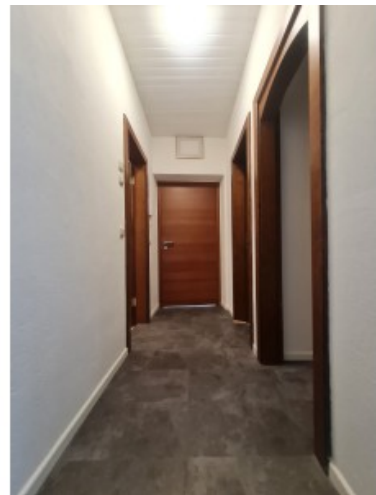
TOTAL

Total Rent	612,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	1.746,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

