



#0004003930

Preiswerte 2 Zimmerwohnung

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Mietpreis: 612,00 €
Wohnfläche: 55,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Kleine Mietwohnung im Raiffeisenbankgebäude

1. OG: Vorraum, Bad und WC, Wohnraum mit integrierter Kochnische und neuer Küche, 2
Schlafzimmer, Loggia

nicht barrierefrei

Zentralheizung mit Fernwärme



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1983
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	115,30
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,60
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	480,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	480,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	66,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	66,00 € inkl. 20% USt.

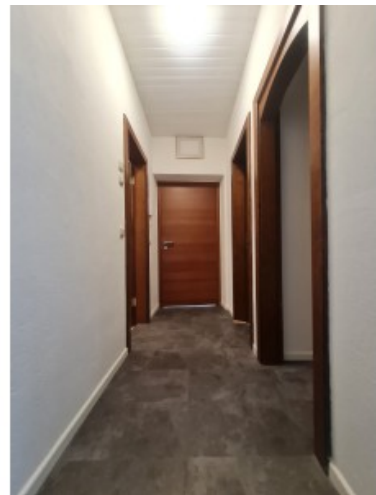
GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	612,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.746,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

