



#0004003930

## Preiswerte 2 Zimmerwohnung

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Mietpreis: 612,00 €

Wohnfläche: 55,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Peter Herbst, BA  
Immobilienvermittlung - Junior-Makler  
Real-Treuhand Immobilien  
herbst@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8447  
+43 50 6596 8445





## BESCHREIBUNG

Kleine Mietwohnung im Raiffeisenbankgebäude

1. OG: Vorraum, Bad und WC, Wohnraum mit integrierter Kochnische und neuer Küche, 2  
Schlafzimmer, Loggia

nicht barrierefrei

Zentralheizung mit Fernwärme



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1983
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 5 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	115,30
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,60
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	480,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	480,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	66,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	66,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	612,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	1.746,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

