



#0004003751

Platz für 2 Familien - tolles Anwesen in Ruhelage - Provisionsfrei

4322 Windhaag bei Perg



Kaufpreis: 770.000,00 €

Wohnfläche: 243,00 m²

Zimmer: 6

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Anwesen für 2 Familien:

2 Häuser im Paket in Ruhelage, Top-gepflegt, riesiger Garten, Pool, Gartenhaus uvm.

Sehr gut ausgestattet, neue Fenster, Dach, Vollwärmeschutz, günstige Betriebskosten durch Erdwärme-Tiefenbohrung und Brunnenwasser.

Lage: ruhige und sonnige Lage, Ausblick - die Natur direkt vor der Haustür, dennoch nur ca. 8 km nach Perg.

Provisionsfrei für den Käufer!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



| | |
|-----------------|-----------------------------|
| Objektkategorie | Mehrfamilienhaus |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Heizung | Zentralheizung: Erdwärme |
| Stellplätze | 3 x Garage |

FLÄCHEN

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Wohnfläche | ca. 243 m ² |
| Nutzfläche | ca. 319 m ² |
| Grundfläche | ca. 2.286 m ² |
| Sonstige Fläche | ca. 22 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 06.10.2022 |
| Gültig bis | 05.10.2032 |
| HWB-Wert (kWh/m ² /a) | 74,60 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,98 |
| fGEE Klasse |  B |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 6 |
| Bäder | 2 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Terrassen | 1 |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 770.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 770.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|----------------|
| Kaufprovision | Provisionsfrei |
|---------------|----------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

