



#0004003701

## Grundstück im Mischbaugebiet - Wohn- und Arbeitsraum in Einem

4362 Bad Kreuzen



Purchase price: 88.000,00 €

Base Area: 1.321,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## DESCRIPTION

Dieses Grundstück bietet Ihnen ideale Möglichkeiten für moderne Lebens- und Arbeitskonzepte. Die Fläche begünstigt durch ihre Größe von ca. 1321m<sup>2</sup> die Errichtung von modernen Wohngebäuden sowie Gewerbeeinheiten im gemischten Baugebiet.

### Details:

Gemischtes Baugebiet "M"

Kein Bebauungsplan

Wohnhaus mit 4-6 Wohnungen oder Doppelhaus möglich

Bauzwang ab rechtsgültiger Flächenwidmungsänderung (29.07.2021) 5 Jahre + 3 Jahre

Fertigstellung

Aufgeschlossen

Aufschließungskosten: noch nicht bezahlt (Vorschreibung bei Bebauung)

Die Region um Bad Kreuzen bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten, Wanderwege, Donaunähe, barocke Pfarrkirche und die Burg Kreuzen.

Ein perfekter Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

### Entfernungen:

Grein: 10 Autominuten

Perg: 22 Autominuten

Autobahn Amstetten: ca. 20 Autominuten

Linz Stadteinfahrt: ca. 59 Autominuten



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Mixed Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	ca. 1.321 sqm
-----------	---------------

### ENERGY CERTIFICATE

*No, other cause*



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	88.000,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	88.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: Raiffeisen BANK



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

