



#0004003701

Grundstück im Mischbaugebiet - Wohn- und Arbeitsraum in Einem

4362 Bad Kreuzen



Kaufpreis: 88.000,00 €

Grundfläche: 1.321,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Dieses Grundstück bietet Ihnen ideale Möglichkeiten für moderne Lebens- und Arbeitskonzepte. Die Fläche begünstigt durch ihre Größe von ca. 1321m² die Errichtung von modernen Wohngebäuden sowie Gewerbeeinheiten im gemischten Baugebiet.

Details:

Gemischtes Baugebiet "M"

Kein Bebauungsplan

Wohnhaus mit 4-6 Wohnungen oder Doppelhaus möglich

Bauzwang ab rechtsgültiger Flächenwidmungsänderung (29.07.2021) 5 Jahre + 3 Jahre

Fertigstellung

Aufgeschlossen

Aufschließungskosten: noch nicht bezahlt (Vorschreibung bei Bebauung)

Die Region um Bad Kreuzen bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und Outdoor-Aktivitäten, Wanderwege, Donaunähe, barocke Pfarrkirche und die Burg Kreuzen.

Ein perfekter Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber.

Entfernungen:

Grein: 10 Autominuten

Perg: 22 Autominuten

Autobahn Amstetten: ca. 20 Autominuten

Linz Stadteinfahrt: ca. 59 Autominuten



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohn- und Gewerbegrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.321 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	88.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	88.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

