



#0004003680

Erstbezug - Dachterrassenwohnung "Deluxe" - Tag der offenen Tür am 10. Mai!

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Purchase price: 421.170,00 €

Living Area: 94,70 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Tag der offenen Tür am 10. Mai von 10:00 bis 17:00! Keine Anmeldung erforderlich!
Marktplatz 11, 4222 St. Georgen an der Gusen

Dachgeschoßwohnung "Deluxe" - Erstbezug!

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die großzügige und sonnige Dachterrasse mit knapp 25 m².

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung wird ist mit Mai 2024 bezugsfertig.

Hochwertige und edle Ausstattung garantiert, Echtholzparkett, stylische Armaturen, Sanitärausstattung, Fliesen, 3-fach verglaste Fenster mit Raffstores, Fußbodenheizung mit Fernwärme...

Parkplatz und Kellerabteil inklusive.

Optional Garage.

Zentrumslage, gute Infrastruktur, Bahnhofsnähe - dennoch ruhig!

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 95 sqm
Cellar Area	6,74 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.01.2023
Valid until	25.01.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	421.170,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	421.170,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

