



#0004003680

Erstbezug - Dachterrassenwohnung "Deluxe" - Tag der offenen Tür am 10. Mai!

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Kaufpreis: 421.170,00 €

Wohnfläche: 94,70 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Tag der offenen Tür am 10. Mai von 10:00 bis 17:00! Keine Anmeldung erforderlich!

Marktplatz 11, 4222 St. Georgen an der Gusen

Dachgeschoßwohnung "Deluxe" - Erstbezug!

Das absolute Highlight dieser Wohnung ist die großzügige und sonnige Dachterrasse mit knapp 25 m².

Diese schöne 4-Zimmer-Wohnung wird ist mit Mai 2024 bezugsfertig.

Hochwertige und edle Ausstattung garantiert, Echtholzparkett, stylische Armaturen, Sanitärausstattung, Fliesen, 3-fach verglaste Fenster mit Raffstores, Fußbodenheizung mit Fernwärme...

Parkplatz und Kellerabteil inklusive.

Optional Garage.

Zentrumslage, gute Infrastruktur, Bahnhofsnähe - dennoch ruhig!

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

Mehr Informationen gerne auf Anfrage.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum in Gründung
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 95 m ²
Kellerfläche	6,74 m ²
Terrassenfläche	ca. 25 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.01.2023
Gültig bis	25.01.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	37,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	421.170,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	421.170,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

