



#0004003639

Coming soon - Edles Appartement in Toplage

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Rent: On request
Living Area: 94,70 m²
Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Coming soon - traumhaftes Appartement in Toplage ab März 2024!

Erstbezug im 1. Obergeschoß:

Vorraum mit Garderobe, 40 m² großer Wohnbereich mit Küche, Riesenterrasse, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC.

Edle Ausstattungsmaterialien, Fußbodenheizung mit Fernwärme, Raffstores.

Nicht barrierefrei.

1 Parkplatz und ein Kellerabteil inklusive.

Tolle Lage, sonnig und ruhig.

Die Vermittlung ist für die Mieter provisionsfrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	94,70 sqm
Cellar Area	ca. 7 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.01.2023
Valid until	25.01.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	37,30
HWB Class	 B
fGEE Value	73,00
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

