



#0004003639

## Coming soon - Edles Appartement in Toplage

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Mietpreis: Auf Anfrage  
Wohnfläche: 94,70 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## BESCHREIBUNG

Coming soon - traumhaftes Appartement in Toplage ab März 2024!

Erstbezug im 1. Obergeschoß:

Vorraum mit Garderobe, 40 m<sup>2</sup> großer Wohnbereich mit Küche, Riesenterrasse, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC.

Edle Ausstattungsmaterialien, Fußbodenheizung mit Fernwärme, Raffstores.

Nicht barrierefrei.

1 Parkplatz und ein Kellerabteil inklusive.

Tolle Lage, sonnig und ruhig.

Die Vermittlung ist für die Mieter provisionsfrei.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche	94,70 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	ca. 7 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 25 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	26.01.2023
Gültig bis	25.01.2033
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	37,30
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	73,00
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

### LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

