



#0004003602

****NEUER PREIS**** Aussicht deluxe - Eigentumswohnung im 5. Stock

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Purchase price: 129.000,00 €
Living Area: 68,87 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Praktisch und sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 5. und letzten Stock mit herrlicher Aussicht!

Mit Aufzug in den Halbstock: Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC.

Balkon mit einer wunderbaren Aussicht.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Kellerabteil und Parkplatz nach first come/first serve-Prinzip.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Gute Lage: Bahnhofsnähe, Supermarkt, Ortszentrum fußläufig erreichbar.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1971
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 69 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.09.2019
Valid until	14.09.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	58,50
HWB Class	 C
fGEE Value	2,18
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	129.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	173,78 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	82,24 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	63,20 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	24,79 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	344,02 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	129.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	51.367,37 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

