



#0004003602

****NEUER PREIS**** Aussicht deluxe - Eigentumswohnung im 5. Stock

4222 Sankt Georgen an der Gusen



Kaufpreis: 129.000,00 €

Wohnfläche: 68,87 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Praktisch und sehr gut aufgeteilte Eigentumswohnung im 5. und letzten Stock mit herrlicher Aussicht!

Mit Aufzug in den Halbstock: Vorraum, Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und separates WC.

Balkon mit einer wunderbaren Aussicht.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Kellerabteil und Parkplatz nach first come/first serve-Prinzip.

Zentralheizung mit Fernwärme.

Gute Lage: Bahnhofsnähe, Supermarkt, Ortszentrum fußläufig erreichbar.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1971
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 69 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.09.2019
Gültig bis	14.09.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	58,50
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	2,18
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	129.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	173,78 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Reparaturrücklage	82,24 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Heizkosten	63,20 € inkl. 20% USt.
------------	------------------------

Warmwasser	24,79 € inkl. 10% USt.
------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	344,02 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	129.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

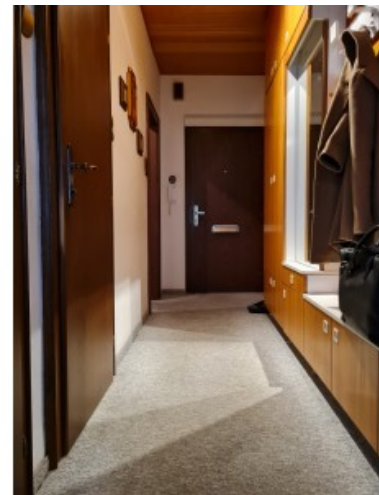
Stand Reparaturrücklage	51.367,37 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022
----------------------------	------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

