



#0004003576

Entzückender Bungalow mit Pool und Traumgarten

4222 Langenstein



Kaufpreis: 339.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Ein Paradies auf Erden!

Zum Verkauf steht ein gemütlicher Bungalow, der nicht nur top gepflegt ist, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten für ein komfortables Wohnen bietet.

Eckdaten:

Große Diele, die in den Wohnraum übergeht

Küche

Wohnzimmer mit Kachelofen

Wintergarten mit Ausgang in den Garten

Badezimmer

1 Schlafzimmer

Abstellräume

Pool

Im Keller:

Wellnessbereich mit Sauna, Liege, Dusche

Tischherd mit Aufenthaltsbereich

Lager-Heizraum etc.

durch Innen- und Außenstiege erreichbar

Der Bungalow strahlt behagliches Ambiente aus, der lichtdurchflutete Wintergarten bietet einen herrlichen Blick in den liebevoll gestalteten Garten.

Der eigene Pool verspricht Urlaubsfeeling, eine Außenküche und ein überdachter Sitzbereich lädt zu geselligen Stunden ein.

Garage, Gartenhütte, Pool, überdachtes Holzlager, schön angelegter Garten, Einzäunung.

Energieausweis in Ausarbeitung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Nutzfläche	ca. 152 m ²
Grundfläche	ca. 1.035 m ²
Kellerfläche	ca. 72 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	227,10
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,45
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	339.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	339.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

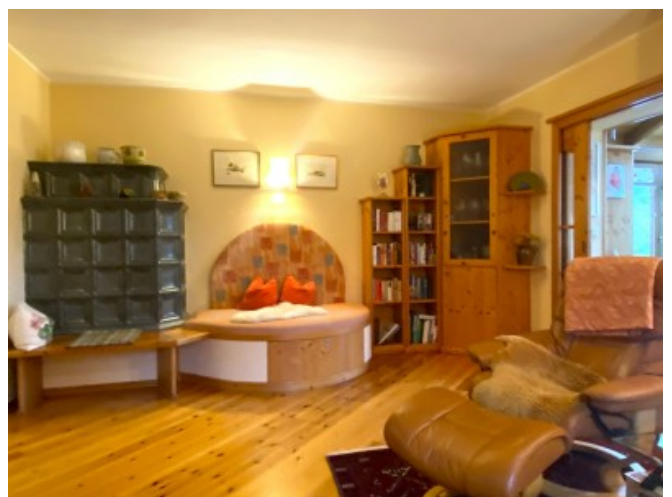
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

