



#0004003479

Das "FRIEDRICH" - neues Wohn- und Geschäftshaus in Perg

4320 Perg



Mietpreis:

Auf Anfrage

Wohnfläche:

42,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Sie suchen den perfekten Ort für Ihr Geschäft, Büro oder Gastronomie?

"FRIEDRICH" hat die Antwort: Das brandneue Wohn- und Geschäftshaus "FRIEDRICH" sucht Sie für.....

Büro: Sie möchten, dass Ihr Büro so frisch und aufblühend ist wie Sie selbst? Bei uns können Sie den Grundstein für Ihre kreativen Ideen legen!

Gastronomische Träume: Sie sind passionierter Koch oder Kaffeeliebhaber? "FRIEDRICH" bietet Ihnen die perfekte Kulisse für kulinarische Abenteuer. Ihr Lokal wird hier zur Genuss-Oase der Stadt!

Einzigartige Geschäftsideen: "FRIEDRICH" ist der Ort, an dem innovative Geschäftskonzepte zum Leben erwachen. Ihr Angebot wird hier zur nächsten Shopping-Destination der Stadt - seien Sie Teil der Shopping-Revolution.

Wir sind flexibel - Ihre Büroflächen passen sich Ihren Ideen an, nicht umgekehrt.

"FRIEDRICH": unser Gebäude ist so mitten in der Stadt - sichtbar, Top-Frequenz, Kundenparkplätze vor der Tür und Mitarbeiterparkplätze.

Facts:

Neubau nach modernsten technischen Standards - Fertigstellung ca. Frühjahr/Sommer 2025
Fläche insgesamt ca. 572 m² im Erdgeschoß - teilbar in Einzelflächen ab ca. 92 m² bis 251 m²,
oder individuelle Aufteilung

Barrierefrei

Großformatige Schaufenster für Ihre Produktpräsentation

Individuelle Endausführung

Lassen Sie uns darüber reden - und wir machen Ihre Träume zur Realität!

Übrigens gibt es im "FRIEDRICH" auch Mietwohnungen mit genialen Terrassen - von der Kleinwohnung ab 42 m² bis hin zur Familienwohnung mit 101 m².

Auch hier können Sie sich gerne schon vormerken lassen! Die Wohnungsvermietung ist provisionsfrei.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fußbodenheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche 42,00 - 101,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	46,80
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,55
fGEE Klasse	 A++



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

