



#0004003077

Mein Einfamilienhaus im DonAuland-provisionsfrei

4332 Au



Purchase price: On request

Base Area: 790,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

In Au an der Donau werden auf Wunsch Einfamilienhäuser in ziegelmassiv Bauweise errichtet. Die Häuser können individuell in den Größen 120 bis 200m² Wohnnutzfläche, Flachdach-oder Walmdach, mit oder ohne Carport/Garage, belagsfertig oder schlüsselfertig errichtet werden. Auch ein Weiterbau ab Rohbau-Fenster-Dach durch den Käufer kann vereinbart werden.

Ausführung gem Bau- und Leistungsbeschreibung

Preis auf Anfrage

provisionsfrei für den Käufer!

Abrechnung nach BTVG!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Base Area	ca. 790 sqm
Cellar Area	ca. 65 sqm
Terrace Area	20,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.06.2018
Valid until	10.06.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy

Without commission

SIDECOSTS

Costs for contract

1.2%

Purchase tax percent

3,5%

Land register entry percent

1,1%



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

