



#0004003077

Mein Einfamilienhaus im DonAuland-provisionsfrei

4332 Au



Kaufpreis: Auf Anfrage
Grundfläche: 790,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

In Au an der Donau werden auf Wunsch Einfamilienhäuser in ziegelmassiv Bauweise errichtet. Die Häuser können individuell in den Größen 120 bis 200m² Wohnnutzfläche, Flachdach-oder Walmdach, mit oder ohne Carport/Garage, belagsfertig oder schlüsselfertig errichtet werden. Auch ein Weiterbau ab Rohbau-Fenster-Dach durch den Käufer kann vereinbart werden.

Ausführung gem Bau- und Leistungsbeschreibung

Preis auf Anfrage

provisionsfrei für den Käufer!

Abrechnung nach BTVG!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 790 m ²
Kellerfläche	ca. 65 m ²
Terrassenfläche	20,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.06.2018
Gültig bis	10.06.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

