



#0004002930

## Baugründe mit Top Verkehrsanbindung

4300 Sankt Valentin



Purchase price: 218.000,00 €

Base Area: 991,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 777 37





## DESCRIPTION

Zwei Baugründe in St Valentin

Eingebettet im sogenannten Enns-Donau-Winkel entwickelte sich die kleine Gemeinde Sankt Valentin sehr rasch zur Stadt. Heute stellt St Valentin einen wichtigen Verkehrsmittelpunkt in der Ost-West-Verbindung dar.

In einer neuen Siedlung Mittlere Bergstraße stehen zwei Baugrundstücke zum Verkauf.  
Grundstücksgröße ca. 991 m<sup>2</sup>

220,- €/ m<sup>2</sup>

Aufschließungsabgabe gem §38 NÖ BO wurde noch nicht entrichtet.

Bebauungsplanverordnung für St Valentin, 13.12.2022

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 991 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	218.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	218.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kataster 674 12](#)

