



#0004002908

## Baugründe im DonAuland- nur noch 1 Grundstück verfügbar

4332 Au an der Donau



Purchase price: 107.447,00 €

Base Area: 773,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 777 37





## DESCRIPTION

DonAuland - Bauen und Wohnen, wo andere Urlaub machen!

In einer neuen, gemütlichen Siedlung nur noch 1 Baugrundstück zum Verkauf.

Die Eckdaten:

Grundstücksgrößen von ca. 773m<sup>2</sup>

Widmung Wohngebiet

Bebauungsplan liegt vor

Bauverpflichtung (innerhalb von 5 Jahren)

Bauvorschrift betreffend Hochwasserabflußbereich

geogenes Baugrundrisiko: Risikotyp A

Kaufpreis: 139.-/m<sup>2</sup> (inkludiert sind anteilige Vermessungskosten und Kosten für das Bodengutachten)

zuzüglich Mindestanschlussgebühren für Wasser und Kanal und Kaufnebenkosten

Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

### AREAS

Plot Base Area

Living

Buy

ca. 773 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	107.447,00 € incl. VAT
Buy Price /m <sup>2</sup>	139,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total buy price	107.447,00 € incl. VAT
Commission Buy	3.5% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	1.500,00 € incl. VAT
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

### ADDITIONAL COSTS

Mindestanschlussgebühr Kanal (Once)	5.780,00 € incl. VAT
Mindestanschlussgebühr Wasser (Once)	3.197,70 € incl. VAT



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Gasthof Jagerwirt

< 1km: donAU-Stand'l

#### Shopping

< 500m: Johanna Landerl

Haas

#### Public Institution

< 1km: Freiwillige Feuer- und Wasserwehr Au-Donau

#### Tourism

< 1km: Camping- und Freizeitanlage Au an der Donau



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Doris](#)

