



#0004002889

Mein Haus im Weingarten-provisionsfrei

4322 Windhaag bei Perg



Purchase price: On request

Base Area: 790,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





DESCRIPTION

Im Orsteil Weingarten (zwischen Perg und Windhaag bei Perg) werden 7 Einfamilienhäuser Top 10-16 in ziegelmassiv Bauweise errichtet.

Die Häuser können individuell in den Größen 127 bis 200m² Wohnnutzfläche, Flachdach-oder Walmdach, mit oder ohne Carport/Garage, belagsfertig oder schlüsselfertig errichtet werden.

Auch ein Weiterbau ab Rohbau-Fenster-Dach durch den Käufer kann vereinbart werden.

Ausführung gem Bau- und Leistungsbeschreibung

Preis auf Anfrage

provisionsfrei für den Käufer!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Planned
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Base Area	ca. 790 sqm
Cellar Area	ca. 65 sqm
Terrace Area	20,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.06.2018
Valid until	10.06.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 1km: Raiffeisen Bank

Education

Volksschule

Volksschule

Public Institution

Münzbach Arbinger Straße



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Weingarten1](#)

[Weingarten2](#)

[Lagaepplan Windhaag](#)

[Lage](#)

