Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004002889

Mein Haus im Weingarten-provisionsfrei

4322 Windhaag bei Perg

Kaufpreis:	Auf Anfrage
Grundfläche:	790,00 m²
Zimmer:	4

IHR BETREUER

Mag. Barbara Pfefferl

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

pfefferl@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 777 37

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

BESCHREIBUNG

Im Orsteil Weingarten (zischen Perg und Windhaag bei Perg) werden 7 Einfamilienhäusen Top 10-16 in ziegelmassiv Bauweise errichtet.
Die Häuser können individuell in den Größen 127 bis 200m2 Wohnnutzfläche, Flachdach-oder Walmdach, mit oder ohne Carport/Garage, belagsfertig oder schlüsselfertig errichtet werden.
Auch ein Weiterbau ab Rohbau-Fenster-Dach durch den Käufer kann vereinbart werden.
Ausführung gem Bau- und Leistungsbeschreibung

Preis auf Anfrage
provisionsfrei für den Käufer!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Geplant
Heizung	Fußbodenheizung: Luft-Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	11.06.2018
Gültig bis	10.06.2028
HWB-Wert (KWh/m²/a)	47,00
HWB Klasse	B
fGEE Wert	0,76
fGEE Klasse	A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2

Schlafzimmer	3
Terrassen	1

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 790 m²
Kellerfläche	ca. 65 m²
Terrassenfläche	20,00 m²

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	Provisionsfrei

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1.2%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen Bank

Bildung

Volksschule

Volksschule

Öffentliche Einrichtung

Münzbach Arbinger Straße

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

GALERIE

LINKS UND DOWNLOADS

Detailinformationen

Weingarten

Weingarten

Lageplan Windhaag

Lage-Doris