



#0004002054

Neubau Einfamilienhaus - Perg Stadt - Provisionsfrei

4320 Perg



Purchase price: 516.700,00 €

Living Area: 132,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Neues Einfamilienhaus in belagsfertiger Ausführung vom Baumeister.
Baubeginn jederzeit möglich - Fertigstellung ca. 12 Monate später.
Die Fotos sind Beispielfotos!

Auf einem Grundstück mit ca. 530 m² in schöner Perger Stadtlage wird ein Einfamilienhaus mit ca. 132 m² Wohnfläche in Massivbauweise errichtet.

Belagsfertige Ausführung
Doppelcarport
Kellerersatzraum
Fußbodenheizung mit Luft-Wärme-Pumpe
Kontrollierte Wohnraumlüftung
Familienfreundliche Raumplanung

Ohne Anschlussgebühren Wasser und Kanal - ca. 8.000.-.
Ohne Herstellungsgebühr Strom - ca. 4.500.-.

Detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung gerne auf Anfrage.
Provisionsfrei für den Käufer!
Fotos sind vom bereits verkauften Musterhaus.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 132 sqm
Base Area	533,31 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,03
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Village Area	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Connections	Fibre Optic Internet, Phone, SAT
Construction	Hipped Roof		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	516.700,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	516.700,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: Bahnhof Perg Schulzentrum

Education

< 500m: Höhere Technische Bundeslehranstalt

< 500m: Htl Perg

< 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

< 500m: Neue Mittelschule 2

< 1km: Hlw Perg

< 1km: Bundeshandelsakademie

< 1km: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 1km: Polytechnische Schule

< 1km: Volksschule

Recreation

< 500m: Bezirkssporthalle Perg

< 1km: Abd-Arena Perg

< 1km: Heimathaus Stadtmuseum Perg

Public Institution

< 1km: Post Filiale 4320

Other

Raiffeisen Bank

Shopping

Machland Apotheke Mag. Ladenbauer Og

FMZ Perg



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

