



#0004002054

Neubau Einfamilienhaus - Perg Stadt - Provisionsfrei

4320 Perg



Kaufpreis: 516.700,00 €

Wohnfläche: 132,00 m²

IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





BESCHREIBUNG

Neues Einfamilienhaus in belagsfertiger Ausführung vom Baumeister.
Baubeginn jederzeit möglich - Fertigstellung ca. 12 Monate später.
Die Fotos sind Beispielfotos!

Auf einem Grundstück mit ca. 530 m² in schöner Perger Stadtlage wird ein Einfamilienhaus mit ca. 132 m² Wohnfläche in Massivbauweise errichtet.

Belagsfertige Ausführung

Doppelcarport

Kellerersatzraum

Fußbodenheizung mit Luft-Wärme-Pumpe

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Familienfreundliche Raumplanung

Ohne Anschlussgebühren Wasser und Kanal - ca. 8.000.-.

Ohne Herstellungsgebühr Strom - ca. 4.500.-.

Detaillierte Bau- und Ausstattungsbeschreibung gerne auf Anfrage.

Provisionsfrei für den Käufer!

Fotos sind vom bereits verkauften Musterhaus.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2023
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 132 m ²
Grundfläche	533,31 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,03
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Siedlungslage	Alterskategorie	Neubau
Erschließung	Vollerschlossen	Anschlüsse	Glasfaserinternetanschluss, Telefonanschluss, SAT- Anschluss
Bauart	Walmdach		



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	516.700,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	516.700,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

< 500m: Bahnhof Perg Schulzentrum

Bildung

< 500m: Höhere Technische Bundeslehranstalt

< 500m: Htl Perg

< 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

< 500m: Neue Mittelschule 2

< 1km: Hlw Perg

< 1km: Bundeshandelsakademie

< 1km: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 1km: Polytechnische Schule

< 1km: Volksschule

Kultur & Freizeit

< 500m: Bezirkssporthalle Perg

< 1km: Abd-Arena Perg

< 1km: Heimathaus Stadtmuseum Perg

Öffentliche Einrichtung

< 1km: Post Filiale 4320

Sonstiges

Raiffeisen Bank

Einkauf

Machland Apotheke Mag. Ladenbauer Og

FMZ Perg



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

