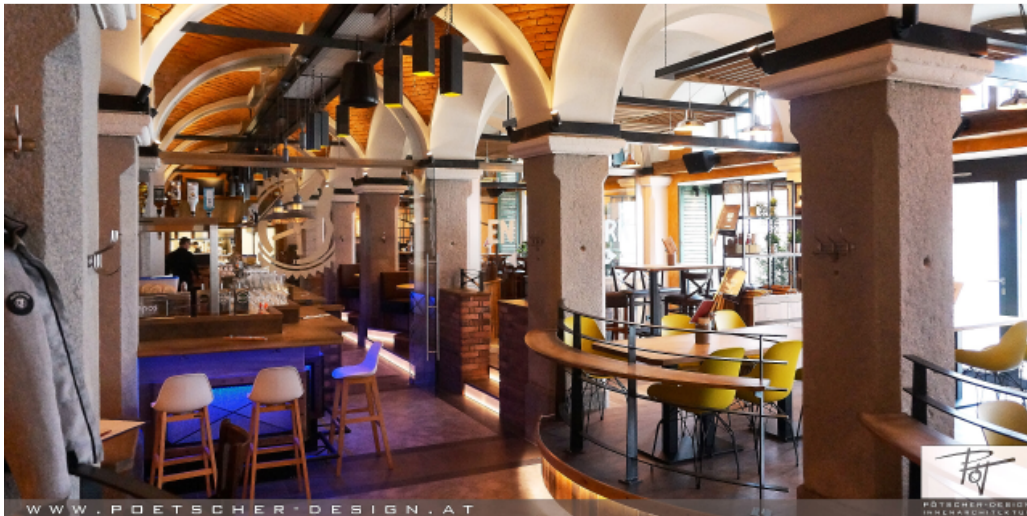




#0004001861

Moderne Gastrotfläche in wunderschönem, historischem Ambiente!

4470 Enns



Rent: 10.330,28 €

Usage Area: 596,99 m²

YOUR CUSTODIAN



[Claudia Lindinger-Pesendorfer](#)
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
[Real-Treuhand Immobilien](#)
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
[+43 676 8141 9594](tel:+4367681419594)





DESCRIPTION

Innovative und fachkundige Gastronomen gesucht!

Gastrofläche in einzigartiger, historischer Kulisse zu vermieten!

Die ehemalige "K&K-Reithalle" wurde mit viel Fingerspitzengefühl von Grund auf renoviert. Die Gastrofläche besticht durch denkmalgeschützte Details in Kombination mit moderner und sehr gefälliger Ausstattung.

Flächenaufstellung:

237 m² Restaurantfläche und Bar -> mehr als 100 Sitzplätze

96 m² Saal -> für kleinere Veranstaltungen, Seminar, Taufe, Hochzeit, Geburtstag

45 m² Terrasse

89 m² Gastgarten

51 m² Küche, zzgl. Lager, Kühlräume...

Gäste- und Personaltoilettenanlage

Personalräume

ausreichend Parkplätze

Große Zugkraft durch Ankermieter Billa und Bipa.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnausfahrt Enns Ost (A1, 650m entfernt) und der Stadtturm (ca. 5 Gehminuten).

Die einmalige Kavallerieschule der Habsburgermonarchie wurde 1854 bis 1859 im Stil des romantischen Historismus errichtet.

Vor gut 100 Jahren war hier mit 3000 Pferden auf 13.000 Quadratmetern die größte militärische Stallung der Monarchie.

Heute ist die renovierte Kavalleriekaserne ein weiteres Wahrzeichen Österreichs ältester Stadt, Enns.

Copyright-Fotos @ www.poetscher-design.at



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry, Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 597 sqm
Terrace Area	ca. 135 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

HWB-Value (KWh/m ² /a)	89,09
HWB Class	 C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	8.434,28 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	13,91 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	8.434,28 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	1.896,00 € incl. 20% VAT
---------------	--------------------------

TOTAL

Total Rent	10.330,28 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	6 gross monthly rents



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

