Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

#0004001847

Historisches Ambiente, faire Staffelmiete - Tradition trifft vielseitige Nutzung

4470 Enns

Rent:	1.488,67 €
Usage Area:	145,92 m²

YOUR CUSTODIAN

Peter Herbst, MA
Immobilienvermittlung - Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

Büro – Verkauf – Showroom – Atelier – Therapie etc.

Einzigartige Gewerbefläche in historischem Gebäude – mit flexibler Staffelmiete!

Die Gewerbefläche bietet ein eindrucksvolles Ambiente in einem hochwertig sanierten, historischen Gebäude und eignet sich ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Staffelmiete:

- 1. Jahr: EUR 5,50/m² p.m. zzgl. USt.
- 2. Jahr: EUR 7,70/m² p.m. zzgl. USt.
- 3. Jahr: EUR 11,00/m² p.m. zzgl. USt.
- Betriebskosten: EUR 3,00/m² p.m. zzgl. USt.
- Ab dem 4. Betriebsjahr: Gesamtmiete EUR 2.452,80 inkl. USt. und Betriebskosten

Vorteile auf einen Blick:

- Große Zugkraft durch Ankermieter Billa und Bipa
- Barrierefrei und ausreichend Parkplätze vorhanden
- Flexible Nutzung für Büro, Therapie, Showroom, Atelier und mehr

Lage:

- Nur 650 m zur Autobahnausfahrt Enns Ost (A1)
- 5–10 Gehminuten zum historischen Stadtturm

Nutzen Sie diese Gelegenheit und starten Sie mit attraktiver Staffelmiete in einer einzigartigen Location!

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property, Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 146 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value	89,09
HWB Class	C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	A

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	963,07 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	963,07 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	525,60 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.488,67 €	incl. VAT
Commission Rent - Customer	3 gross monthly rents	plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents	

Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

GALLERY

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information