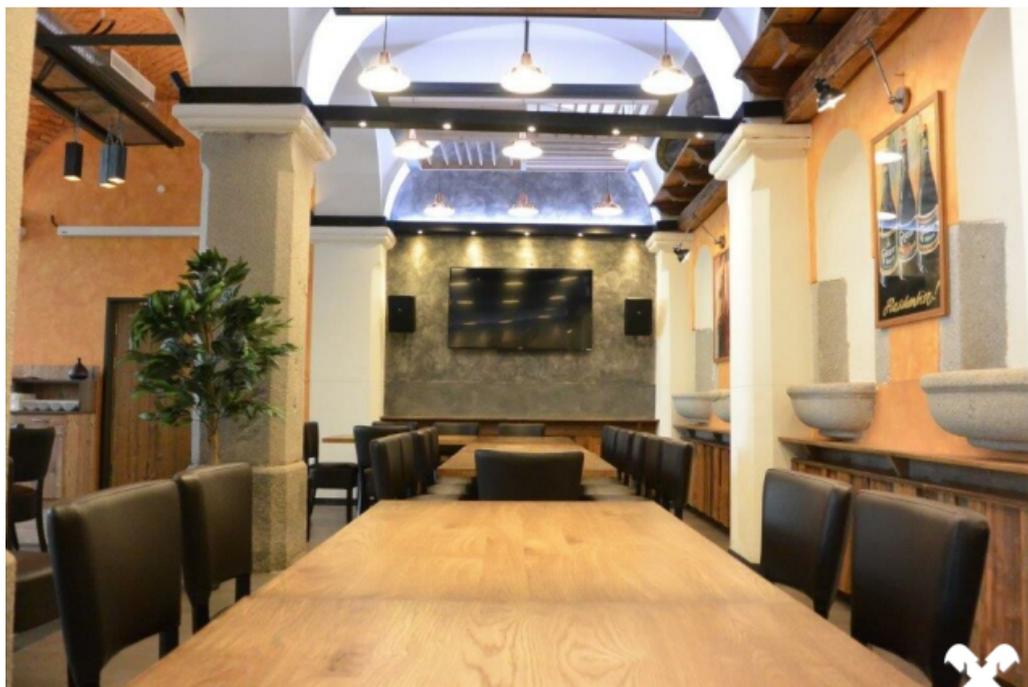




#0004001847

Verkaufsfläche - Büro - Atelier - Therapie - viele Möglichkeiten in wunderschönem Ambiente

4470 Enns



Rent: 2.358,75 €

Usage Area: 145,92 m²

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer
Leiterin Immobilienbüro Perg |
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Büro - Verkauf - Showroom - Atelier - Therapie etc.

Einzigartige Gewerbefläche in historischem Gebäude zu vermieten.

Top saniert, sehr eindrucksvolles Ambiente und große Zugkraft durch Ankermieter (Billa und Bipa).

Ausreichend Parkplätze verfügbar.

Barrierefrei.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die Autobahnausfahrt Enns Ost (A1, 650m entfernt) und der Stadtturm (ca. 5-10 Gehminuten).

Die einmalige Kavallerieschule der Habsburgermonarchie wurde 1854 bis 1859 im Stil des romantischen Historismus errichtet.

Vor gut 100 Jahren war hier mit 3000 Pferden auf 13.000 Quadratmetern die größte militärische Stallung der Monarchie,

heute ist die teilweise renovierte Kavalleriekaserne ein weiteres Wahrzeichen Österreichs ältester Stadt, Enns.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property, Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Usage Area 145,92 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	89,09
HWB Class	 C
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.926,44 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.926,44 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	432,31 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.358,75 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

