



#0004001820

## Provisionsfrei! Lieblingsplatz - neuwertige Haushälfte

4322 Windhaag



Purchase price: 372.000,00 €

Living Area: 109,20 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## DESCRIPTION

Gepflegte und moderne Doppelhaushälfte mit funktionaler Aufteilung.

Mit viel Liebe zum Detail im Jahr 2010 erbaut und top erhalten!

Umweltfreundliche und vor allem günstige Fußbodenheizung mit Erdwärme.

Idyllischer Garten, absolute Ruhelage und dennoch einen Katzensprung von der Stadt Perg entfernt.

Doppelgarage plus weitere Autoabstellplätze

Diele, offener Küchen/Essbereich mit Markenküche, Speise, Wohnzimmer mit Kaminofen und Ausgang auf die Terrasse und den Garten, 2-3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Toilette, Hauswirtschaftsraum.

Liebevoll angelegter Garten, Pool, günstige Betriebskosten.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2010
Heating	Central Heating: Geothermal Energy
Car Spaces	2 x Garage

### AREAS

Living Area	ca. 109 sqm
Usage Area	ca. 146 sqm
Terrace Area	ca. 14 sqm
Garden Area	ca. 395 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	06.10.2022
Valid until	05.10.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	58,30
HWB Class	 C
fGEE Value	0,84
fGEE Class	 A

### SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	372.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	372.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







#### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Inserat 196x129 Windhaag rtiv Perg Lindinger.pdf\\_master](#)

