



#0004000795

## Baugründe "Alpenblick" - neues Baulandprojekt

4362 Bad Kreuzen



Kaufpreis: 50.960,00 €

### IHR BETREUER



Claudia Lindinger-Pesendorfer  
Leiterin Immobilienbüro Perg |  
Immobilientreuhänderin (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9594





## BESCHREIBUNG

Nur mehr 2 Grundstücke frei!

Neues Baulandprojekt "Alpenblick" im schönen Luftkurort Bad Kreuzen!

Herrliche Sonnenlage mit Panoramablick ins Alpenvorland.

Die Grundstücke sind optimal nach Süden ausgerichtet, Hanglage mit traumhaften Ausblicken.

Bebauungsstudie.

Bauverpflichtung: innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag muss mit dem Bau eines Wohnhaus begonnen werden, die Fertigstellung innerhalb der nächsten 5 Jahre erfolgen.

Aufgeschlossen mit Ortswasser, Kanal, öffentlicher Straße,  
Biofernwärme und Glasfaser.

Grundstücksgrößen ab 784m<sup>2</sup> bis 1049 m<sup>2</sup> verfügbar.

Kaufpreis: 65.-/m<sup>2</sup>

zzgl. Vermessungspauschale 800.-

zzgl. Anschließungs-/Anliegerbeiträge Gemeinde, Strom



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	50.960,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	65,00 €

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	50.960,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

**WEITERE KOSTEN**

Vermessungskosten (Einmalig)	800,00 € inkl. USt.
------------------------------	---------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

