



#0004003895

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Marktplatznähe

4160 Aigen-Schlägl



Purchase price: 80.000,00 €

Base Area: 116,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Sonja Andraschko
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
andraschko@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 88425
+43 50 6596 8425





DESCRIPTION

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus besteht aus zwei Geschossen, einem Dachboden und einer Garage. Das Obergeschoss unterteilt sich in einen Vorraum mit Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badzimmer und ein Kellerraum. Vom Hinterausgang gelangt man direkt ins Grüne.

Hier profitieren Sie von der Lage direkt am Marktplatz in der familienfreundlichen Gemeinde Aigen-Schlögl mit guter Infrastruktur und fußläufiger Erreichbarkeit von Kindergarten und Schulen, Freibad, Sportplatz, Reitstall, Bushaltestelle Apotheke und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Für ausreichend Erholung vom Alltag können Sie den naheliegenden Moldaustausee mit Bademöglichkeiten oder als Bootsanlegeplatz innerhalb von 15 Autominuten erreichen sowie die Landschaft bei einer kurzen Wanderung zum Bärenstein im schönen Mühlviertel genießen.

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	District Heating: Gas
Car Spaces	Garage

AREAS

Base Area ca. 116 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	04.03.2024
Valid until	03.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	365,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,09
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
-------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	80.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	80.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Die Experten für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

UNSER LEISTUNGSANBIOT FÜR SIE:

- Maklerservice für Ankauf/Verkauf
- Maklerservice für Miet/Verkauf
- Maklerservice für Pacht/Verkauf
- Maklerservice für Immobilienbewertung
- Maklerservice für Immobilienbewertung
- Maklerservice für Immobilienbewertung

HEI ANSCHREIBEN:

RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Maklerservice für Ankauf/Verkauf
Maklerservice für Miet/Verkauf
Maklerservice für Pacht/Verkauf
Maklerservice für Immobilienbewertung
Maklerservice für Immobilienbewertung

raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

