



#0004003895

Renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Marktplatznähe

4160 Aigen-Schlägl



Kaufpreis: 80.000,00 €

Grundfläche: 116,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Sonja Andraschko

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

andraschko@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 88425

+43 50 6596 8425





BESCHREIBUNG

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus besteht aus zwei Geschossen, einem Dachboden und einer Garage. Das Obergeschoss unterteilt sich in einen Vorraum mit Küche, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badzimmer und ein Kellerraum. Vom Hinterausgang gelangt man direkt ins Grüne.

Hier profitieren Sie von der Lage direkt am Marktplatz in der familienfreundlichen Gemeinde Aigen-Schlägl mit guter Infrastruktur und fußläufiger Erreichbarkeit von Kindergarten und Schulen, Freibad, Sportplatz, Reitstall, Bushaltestelle Apotheke und weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Für ausreichend Erholung vom Alltag können Sie den naheliegenden Moldaustausee mit Bademöglichkeiten oder als Bootsanlegeplatz innerhalb von 15 Autominuten erreichen sowie die Landschaft bei einer kurzen Wanderung zum Bärenstein im schönen Mühlviertel genießen.

Verfügbar nach Vereinbarung! Nicht barrierefrei!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Gas
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 116 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	04.03.2024
Gültig bis	03.03.2034
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	365,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,09
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
--------------------	---



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	80.000,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	80.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

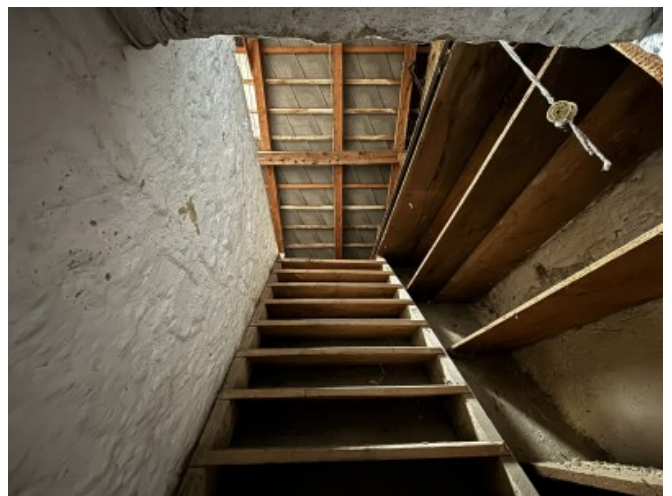
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

