



#0005003068

## Freundliche 3 bis 4-Zimmer-Eigentumswohnung mit Südbalkon in Leitring

8435 Leitring



Purchase price: 235.000,00 €  
Living Area: 78,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
josef.schmoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 855 02 21  
+43 3457 4077 - 288





## DESCRIPTION

In ansprechender und begehrter Wohnlage befindet sich diese helle und geräumige Eigentumswohnung, Süd/Ost-Ausrichtung, in Ziegelmassivbauweise mit Balkon, sehr großem Wohnraum, 2 Schlafzimmer und Carport.

Die Wohnung wurde als 4-Zimmer-Wohnung konzipiert, so besteht die Möglichkeit aus dem großen Wohnraum ein weiteres Zimmer abzutrennen.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2013
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

### AREAS

Living Area	78,00 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	17.06.2012
Valid until	16.06.2022
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	35,30
HWB Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1

### FEATURES

Location	South-East	Additional rooms and areas	Storeroom
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	235.000,00 €
----------------	--------------

### RUNNING COSTS

Running costs	143,27 € incl. 10% VAT
Repair Costs	94,40 € incl. VAT
Running costs parking space	10,86 € incl. 20% VAT
Heating Costs	39,22 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Running Costs	287,75 € incl. VAT
Total buy price	235.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[02 Grundriss\\_TOP 4](#)

