



#0005002624

## GEIDORF: Tiefgaragenabstellplatz in neuer Tiefgarage!

8010 Graz



Rent: 118,00 €

### YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
sabine.roschitz@rlbstmk.at  
+43 664 855 01 99  
+43 316 8036 - 2595





## DESCRIPTION

Tiefgaragenabstellplatz in exklusivem Neubau in Geidorf

Nähe Seniorenzentrum Theodor-Körner-Straße

Tiefgaragenplatz

Miete inkl. BK € 118,--





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Basement Garage
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2023
Car Spaces	Underground Garage

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	16.02.2023
Valid until	15.02.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	37,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Parking space rent	118,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	118,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	118,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	354,00 €



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Health

< 500m: Theodor-Körner-Apotheke

#### Education

< 500m: Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium

< 500m: Fachschule für Wirtschaftliche Berufe der Caritas der Diözese Graz-Seckau

< 500m: Lehranstalt für Sozialberufe und Höhere Lehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

#### Transport

< 500m: Tiefgarage Geidorfcenter

#### Recreation

< 500m: Graz Hasnerplatz



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter\\_Bestellerprinzip](#)

