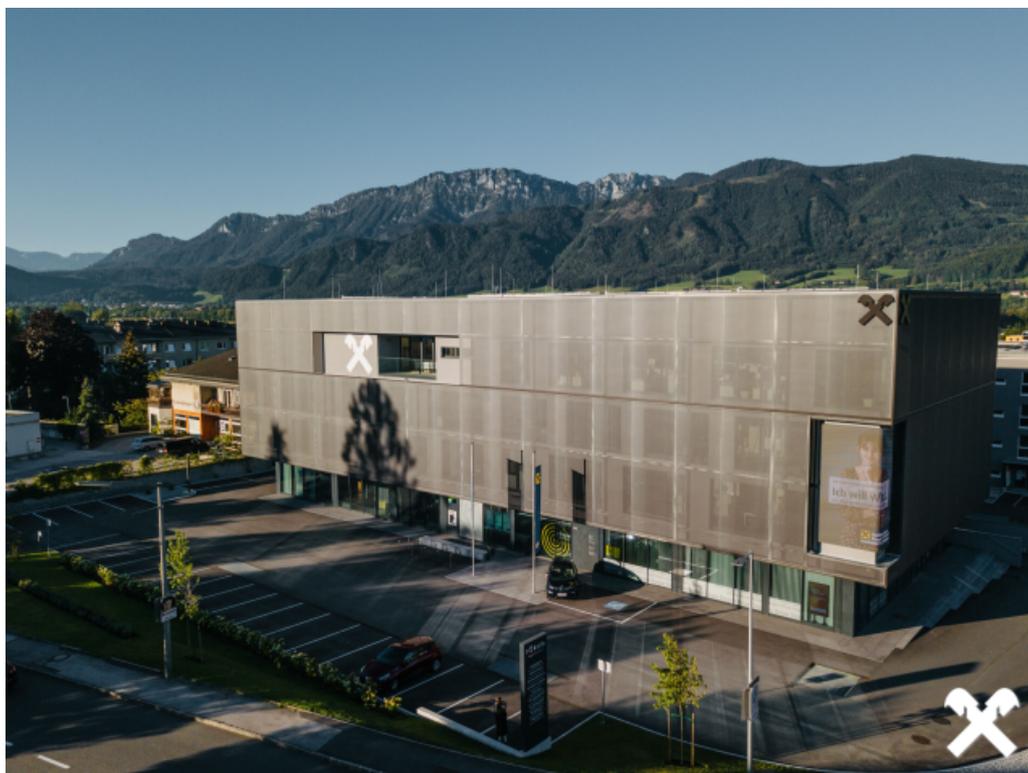




#0004000493

Modernes Bürogebäude im Forum Region Kirchdorf

4560 Kirchdorf an der Krems



Mietpreis: 1.723,20 €

Nutzfläche: 103,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





BESCHREIBUNG

Das moderne Bürogebäude - Forum Region Kirchdorf - befindet sich in zentraler Lage direkt an der B 138.

Im 1. Obergeschoß steht noch eine Fläche mit rd. 103 m² zur Verfügung.

Es stehen ausreichend Kundenparkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

Klimatisierung vorhanden



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie, Praxis / Kanzlei
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2020

FLÄCHEN

Nutzfläche	103,00 m ²
Vermietbare Fläche	103,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	26,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
--------------------	---

Das moderne Bürogebäude - Forum Region Kirchdorf - befindet sich in zentraler Lage direkt an der B 138.

Im 1. Obergeschoß steht noch eine Fläche mit rd. 103 m² zur Verfügung.

Es stehen ausreichend Kundenparkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung.

Klimatisierung vorhanden

Miete EUR 12,-/m² netto

BK EUR 3,-/m² netto



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.483,20 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	14,40 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.483,20 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	240,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.723,20 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3.500,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

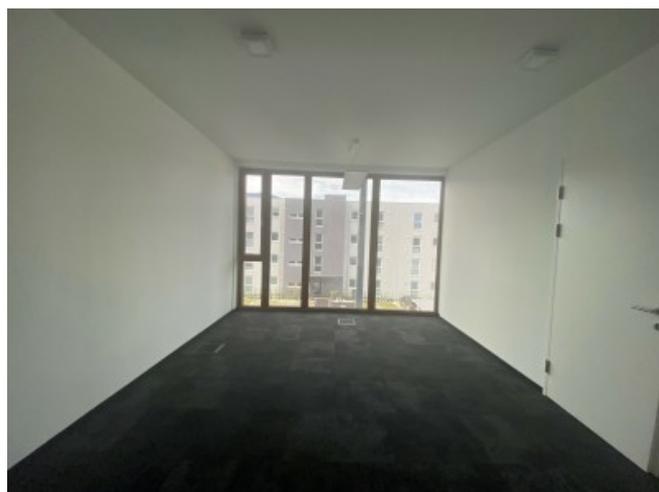
INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Tierarztpraxis Mag. Susanne Brandstätter-Zeitlinger



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[POL-13 _ 1.OBERGESCHOSS TOP 1.2](#)

[Informationsblatt Vermittlung von Wohnungsmietverträgen_ÖVI 2023](#)

<https://tour.ogulo.com/UyNG>

