



#0004003834

## Helle Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz

4600 Wels



Purchase price: 179.000,00 €

Living Area: 73,48 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Großzügige 3-Zimmer Eckwohnung im beliebten Stadtteil Neustadt, mit ca. 73,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. ca. 6,02 m<sup>2</sup> Loggia. Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung präsentiert sich im 3. Liftstock mit einem unverbauten Ausblick und teilt sich auf in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit einer Leseecke im Erker sowie Zugang zur Loggia, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, WC separat. Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Nicht barrierefrei.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

**AREAS**

Living Area	ca. 73 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	04.06.2019
Valid until	03.06.2029
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	179.000,00 €
----------------	--------------

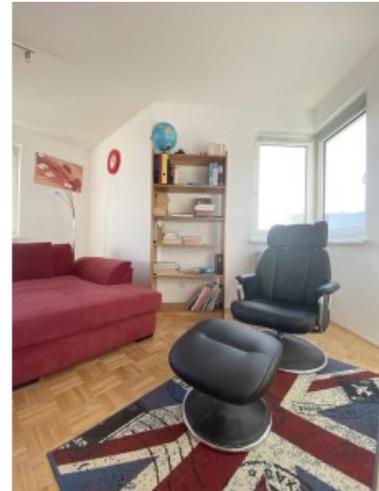
### TOTAL

Total buy price	179.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003834 Objektbeschreibung](#)

