



#0004003834

## Helle Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz

4600 Wels



Kaufpreis: 179.000,00 €

Wohnfläche: 73,48 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## BESCHREIBUNG

Großzügige 3-Zimmer Eckwohnung im beliebten Stadtteil Neustadt, mit ca. 73,48 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zzgl. ca. 6,02 m<sup>2</sup> Loggia. Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Bank, Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung präsentiert sich im 3. Liftstock mit einem unverbauten Ausblick und teilt sich auf in Vorraum, großzügiges Wohnzimmer mit einer Leseecke im Erker sowie Zugang zur Loggia, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Badewanne und Fenster, WC separat. Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz gehören zur Wohnung. Nicht barrierefrei.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 73 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 6 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	04.06.2019
Gültig bis	03.06.2029
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	68,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,31
fGEE Klasse	 C



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	179.000,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	179.000,00 €
-----------------	--------------

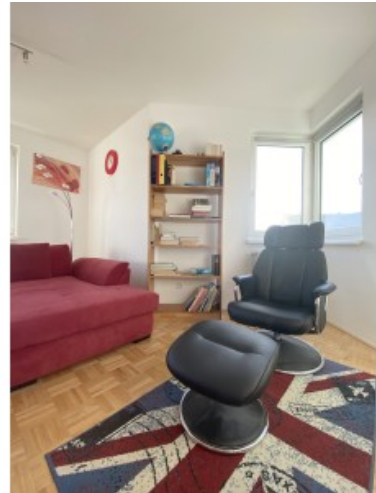
---

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



### GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003834 Objektbeschreibung](#)

