



#0004003631

Attraktives Einfamilienhaus mit großem Grundstück!

4625 Offenhausen



Purchase price: 422.000,00 €

Living Area: 118,09 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Dieses neuwertige in Holzriegelbauweise errichtete Einfamilienhaus ist voll unterkellert und verfügt über ein Carport sowie mehrere Autoabstellplätze vor dem Haus. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den einladenden Wohn-/Essbereich mit perfekt integrierter Küche. Die geschwungene Holzterrasse führt Sie zur Galerie im Obergeschoss, welches Ihnen drei großzügige Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine begehbare Dusche bietet. Der große Garten lädt die gesamte Familie zu gemütlichen Sonnenstunden ein. Das Ortszentrum mit Freibad, Kindergarten, Volksschule ist in wenigen Gehminuten erreichbar! Nicht barrierefrei.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	ca. 2007
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Carport, 4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 118 sqm
Base Area	ca. 1.477 sqm
Cellar Area	ca. 60 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	18.12.2023
Valid until	17.12.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	56,20
HWB Class	 C
fGEE Value	1,13
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	422.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	422.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[4003631 Objektbeschreibung](#)

