



#0004003631

Attraktives Einfamilienhaus mit großem Grundstück!

4625 Offenhausen



Kaufpreis: 422.000,00 €

Wohnfläche: 118,09 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Dieses neuwertige in Holzriegelbauweise errichtete Einfamilienhaus ist voll unterkellert und verfügt über ein Carport sowie mehrere Autoabstellplätze vor dem Haus. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in den einladenden Wohn-/Essbereich mit perfekt integrierter Küche. Die geschwungene Holzterrasse führt Sie zur Galerie im Obergeschoss, welches Ihnen drei großzügige Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne sowie eine begehbare Dusche bietet. Der große Garten lädt die gesamte Familie zu gemütlichen Sonnenstunden ein. Das Ortszentrum mit Freibad, Kindergarten, Volksschule ist in wenigen Gehminuten erreichbar! Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	ca. 2007
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Carport, 4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 118 m ²
Grundfläche	ca. 1.477 m ²
Kellerfläche	ca. 60 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.12.2023
Gültig bis	17.12.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	56,20
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,13
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	422.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	422.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[4003631 Objektbeschreibung](#)

