



#0004001933

## Helle Bürofläche in zentraler und verkehrsgünstiger Lage!

4631 Krenglbach



Rent: 518,00 €

Usage Area: 48,95 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger  
Leiter Immobilienbüro Wels -  
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)  
Real-Treuhand Immobilien  
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9281  
+43 50 6596 8025





## DESCRIPTION

Gut erreichbar und zentral gelegen befindet sich die helle Bürofläche im 1. Obergeschoss in der Raiffeisenbank Krenglbach. Ideale Nutzungsmöglichkeiten als Geschäfts-, Ausstellungs-, oder Bürofläche. Die großzügige sowie offengestaltete Räumlichkeit verfügt zusätzlich über zwei Sanitärräume. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt. Mtl. Miete: 518,- inkl. USt. und Betriebskosten. Heizung/Warmwasser extra! Nicht barrierefrei.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric

### AREAS

Usage Area ca. 49 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

Energy Certificate Date	15.03.2020
Valid until	14.03.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	88,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,36
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	384,00 € incl. 20% VAT
Parking space rent	35,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	419,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	99,00 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

### TOTAL

Total Rent	518,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



## GALLERY



## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4001933 Objektbeschreibung](#)

