



#0004001933

Helle Bürofläche in zentraler und verkehrsgünstiger Lage!

4631 Krenglbach



Mietpreis: 518,00 €

Nutzfläche: 48,95 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger
Leiter Immobilienbüro Wels -
Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)
Real-Treuhand Immobilien
fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9281
+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Gut erreichbar und zentral gelegen befindet sich die helle Bürofläche im 1. Obergeschoss in der Raiffeisenbank Krenglbach. Ideale Nutzungsmöglichkeiten als Geschäfts-, Ausstellungs-, oder Bürofläche. Die großzügige sowie offengestaltete Räumlichkeit verfügt zusätzlich über zwei Sanitärräume. Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt. Mtl. Miete: 518,- inkl. USt. und Betriebskosten. Heizung/Warmwasser extra! Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Elektro

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 49 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	15.03.2020
Gültig bis	14.03.2030
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	88,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	1,36
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	384,00 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	35,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	419,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	99,00 € inkl. 20% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	518,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4001933 Objektbeschreibung](#)

